



وزارت کشور

استاداری آذربایجان شرقی

دستورالعمل تعرفه عوارض محلی و

بهای خدمات

و شیوه نامه های اجرایی

سال 1403 شهرداری هشترود



فهرست

- الف - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ۴
- ب : دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ۱۰
- ج : موارد مستثنی از دریافت پروانه یا مجوز بدون پرداخت عوارض احداث ۱۶
- د : موارد مستثنی از دریافت عوارض با مجوز شهرداری ۱۷
- ح : مقررات عمومی و تسهیلات ۱۸
- ماده ۱ : عوارض چشمه های معدنی ۲۳
- ماده ۲ : عوارض صدور پروانه ساختمانی ۲۳
- ماده ۳ : عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۳۱
- ماده ۴ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۳۲
- ماده ۵ : عوارض خدمات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۳۴
- ماده ۶ : عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) ۳۴
- ماده ۷ : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ۳۷
- ماده ۸ : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع ۳۸
- ماده ۹ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۳۸
- ماده ۱۰ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۴۲
- ماده ۱۱ : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (عوارض بر حق مشرفیت) ۴۴
- ماده ۱۲ : عوارض قطع درختان ۴۶
- ماده ۱۳ : عوارض نوسازی و عمران شهری و عوارض سطح شهر ۴۷
- ماده ۱۴ : بهای خدمات آماده سازی ۴۹
- ماده ۱۵ : بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی ۴۹
- ماده ۱۶ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۵۱
- ماده ۱۷ : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ۶۴
- ماده ۱۸ : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری ۶۵
- ماده ۱۹ : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۶۵
- ماده ۲۰ : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدین و بازارهای میوه و تره بار ۶۵
- ماده ۲۱ : بهای خدمات آرامستان ها ۶۵

- ماده ۲۲: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۶۵
- ماده ۲۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۶۵
- ماده ۲۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۶۶
- ماده ۲۵: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۶۷
- ماده ۲۶: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ۶۷
- ماده ۲۷: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ۶۸
- ماده ۲۸: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۶۸
- ماده ۲۹: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۶۸
- ماده ۳۰: بهای خدمات مدیریت پسماند ۶۸
- ماده ۳۱: سهم ورود به محدوده شهر ۱۰۹
- ماده ۳۲: سهم شهرداری از بابت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ۱۱۰
- ماده ۳۳: ضوابط احداث پارکینگ ۱۱۴
- ماده ۳۴: سهم آموزش و پرورش ۱۱۴
- ماده ۳۵: تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۱۱۴
- ماده ۳۶: تسهیلات تشویقی ۱۱۴
- ماده ۳۷: شرایط مزایده میدان دواب هشتگرد 116
- ماده ۳۸: هزینه فروش اسناد مزایده و مناقصه 120

الف - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرح های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند. تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحذات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب 1392/2/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.
- تبصره ۲- چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.
- تبصره ۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.
- تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.
- تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387/2/17 با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.
- ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/9/7 با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (2/5٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.
- تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب 1389/12/8 با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (20/000) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را

برای کمک به اجرای طرح های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوط، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب 1386/7/8 با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب 1366/6/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب 1382/12/20 با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع

این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۰/۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۰/۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب 1344/4/11 با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شورا‌های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شورا‌های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا‌های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون راه‌اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شورا‌های اسلامی مکلفند گزارش صورت‌های مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می‌شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شهرداری و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهارسال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری‌ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می‌شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه‌های جاری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری‌ها مکلفند

نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می‌شود تا دودهم درصد (0/2٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و شورای عالی استان‌ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب 1382/12/17 با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۶- شهرداری‌ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (0/5٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب 1351/12/22 با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می‌شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۲۲/۴/۱۴۰۱ به تأیید شورای نگهبان رسید.

ب: دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ

۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر کشور

فصل اول - تعاریف

ماده 1) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه

شهرداری و دارایی‌های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد. عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (2) بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، موسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (3) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال 1401 می‌باشد.

ماده (4) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات

ماده (5) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ موضوع ماده (62) قانون شهرداری، ماده (30) آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها تنظیم و تبصره ذیل ماده (37) آئین‌نامه مالی دهیاری‌ها گردیده است.

ماده (6) مسئول وصول عوارض در محدوده حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده (7) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

تبصره (1) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (2) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (64) قانون مالیات‌های مستقیم، علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (7) قسمت (الف) ماده (2) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در

جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند. ماده (8) مطابق با بند (8) ماده (2) قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله ، سه ماهه سال گذشته (دی ، بهمن ، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود . در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است .

ماده (9) عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تیبض ایجاد گردد.

ماده (10) وضع و وصول هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال 1403 ممنوع می باشد . در صورتی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند ، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه سال 1402 و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (11) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت جلسات (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. رعایت ماده 9 قانون در آمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)

ماده (12) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (13) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود .

ماده (14) مستند به بند (1) ماده (55) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1400 (تنفیذ تبصره (3) ماده (50) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 87) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ 1400/04/12 ملغی شده است .

ماده 15) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد اینثارگران نیز ماده (6) قانون جامع خدمات رسانی به اینثارگران ملاک عمل می باشد . ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (1) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده 16) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد حداکثر تا 36 ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید .

ماده 17) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد (38) آئین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر 36 ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوط می رسد، دریافت نماید.

ماده 18) شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری مربوط می باشد.

ماده 19) شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (59) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده 20) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوط را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند .

ماده 21) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (3) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد.

مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1403 ابلاغیه شماره 109779/ت/61341 ه مورخ 1402/06/22 هیئت محترم وزیران معادل 14درصد می باشد.

ماده (22) مطابق تبصره (2) ماده (29) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه ها صادره درج نمایند

درج	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
1	تا 300	12
2	300 تا 2000	24
3	2000 تا 5000	36
4	5000 تا 10000	48
5	بیش از 10000	60

ماده (23) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (3) ماده(2) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده(24) در مواردی که شهرداری ها ، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوط به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهای خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری ها یا دهیاری ها شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهای خدمات احراز نماید ، می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره : پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه مصوب ممنوع می باشد.

ماده 25) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (90) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نمایند. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود.

ماده 26) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده 15 رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار، (موضوع مفاد آئین‌نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه‌نامه ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد. ماده 27) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (3) ماده (10) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده 28) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (2) ماده (10) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال) مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده (27) این دستورالعمل خواهد شد.

ماده 29) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه برای طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید به گونه‌ای باشد که تا پایان بهمن کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده 30) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (1) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (2) می‌باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب الزامی است

ماده 31) فهرست عناوین بهای خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (3) و عناوین بهای خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (4) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب الزامی است

ماده 32) این دستورالعمل در 32 ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد. لازم به یاد آوری است جداول ذکر شده در ماده های (30) و (31) در قالب دستورالعمل به شهرداری ها و فرمانداری ها ارسال گردیده است

در اجرای ماده 12 دستورالعمل فوق نمونه فرم ابلاغ عوارض و بهای خدمات به مودیان مشمول در پایان این مجموعه درج شده است

یاد آوری بسیار مهم :

p: ارزش معاملاتی روز، عبارت است آخرین دفترچه تقویم املاک که در اجرای ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب سال 1366/12/3 با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن تعیین شده است. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1403 ابلاغیه شماره 109779/ت 61341 ه مورخ 1402/06/22 هیئت محترم وزیران معادل 14 درصد می باشد.

یاد آوری :

رعایت قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1401/04/01 و دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزیر محترم کشور الزامی می باشد.

ج : موارد مستثنی از دریافت پروانه یا مجوز ، بدون پرداخت عوارض احداث

1- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی منفک از ساختمان، سایبان روی درب حیاط حداکثر 30 سانتی متر پیش آمدگی در معابر، سایبان در حاشیه بام خانه ها و بالای پنجره های معابر 10 متر و بالاتر حداکثر 25 سانتی متر و در کلیه قطعات ، باران گیر در ورودی های زیرزمین با مصالح غیر بنایی جهت پوشش پله های ورودی و رمپ صرفاً در ساختمان های حداکثر 2 طبقه 2 واحد شخصی، ضمناً این سایبان جزو پارکینگ محسوب نمی گردد.

2- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر 3 مترمربع با ورودی از حیاط، مازاد بر 3 متر تخلف ساختمانی محسوب می گردد.

3- نما سازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد..

4- تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها

5- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی

6- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان ، به شرطی که مغازه ها در یک مسیر گذر واقع شوند.

7- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه

8- نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته

9- استفاده ادارات، سازمان ها، شرکت ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود

10- استفاده از زیر پله با ارتفاع 1/20 مندرج در نقشه در طبقه همکف و یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری در ساختمان های با مالکیت حقیقی و حداکثر 2 طبقه

11- احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتي اخذ خواهد نمود.

د : موارد مستثنی از دریافت عوارض با مجوز شهرداری:

1- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی

2- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری

3- تعبیه و جابجایی پنجره موجود

4- تعمیر اساسی ساختمان های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، بدیهی است که تعمیر اساسی که نیازمند ستون گذاری در داخل اعیانی موجود بوده بایستی به شکلی باشد که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.

5- تعویض سقف مسکونی ها در صورت احتمال ریزش

6- چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارایه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده 5 یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد

ح: مقررات عمومی و تسهیلات

- 1- صدور پروانه ساختمان برای آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معناتان، نوان خانه و پرورشگاه کودکان با رعایت مقررات شهرسازی و در کاربری مربوطه عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.
- 2- صدور پروانه ساختمان برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا 200 مترمربع) که در تملک مسجد باشد عوارض ندارد.
- 3- مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق سطح اشغال مجاز ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت عوارض تعلق خواهد گرفت.
- 4- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می‌باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.
- 5- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.
- 6- پروانه‌های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه به صورت واریز نقدی یا تقسیط برابر مقررات یا پیش پرداخت با ارائه چک معتبر به تاریخ قبل از پایان سال به شهرداری) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می‌باشند. بدیهی است که مالکین و شهرداری تا آخر سال اجرای این تعرفه فرصت دارد تا نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. در صورت سپری شدن مهلت مقرر ما به تفاوت دریافت خواهد شد.

- 7- در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع درمورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.
- 8- کلیه عوارض زیر بنای مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای 100٪ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به گذر محاسبه خواهد شد.
- 9- عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع های تجاری 50٪ عوارض زیر بنای تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.
- 10- صدور پروانه احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها و پایگاه های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها، پایگاه های مقاومت بسیج از نظر احداث (پس از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه رایگان ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی و سطح شهر) عوارض ندارند. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی درخواست نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود .
- 11- در صورت درخواست افزایش زیربنای پروانه ساختمانی، عوارض اعیانی احداثی جدید صرفا با اشل و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می شود.
- 12- احداث پارکینگ های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.
- 13- تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمان های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.
- 14- برای قسمت های سایبان و مخازن سوخت جایگاه های عرضه مواد نفتی و گاز به منظور حمایت از جایگاه ها عوارض زیربنای آنها صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می شود.
- 15- در محاسبه عوارض صدور پروانه و سایر عوارض ، ارزش منطقه ای بر مبنای عرض معبر مطابق طرح توسعه شهری ملاک عمل خواهد بود .
- 16- واحدهای آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه برای قسمت های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول استفاده می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض زیربنای تجاری بوده و فضاهای باز معادل 30٪ عوارض استفاده به عنوان فضای

تجاری مشمول دریافت عوارض زیربنای تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن همان محل، 70 درصد مابه‌التفاوت زمان مراجعه محاسبه و وصول خواهد شد.

17- عوارض صدور پروانه و عوارض ابقای اعیانی ساختمان‌های ابقاء شده در کمیسیون ماده 100 در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و باقیمانده درصد مطالبات تناسب سازی و موقع مراجعه وصول و گواهی مفاصا حساب صادر خواهد شد. پرداخت‌های صورت گرفته توسط مالکین نخست برای جبران جریمه لحاظ خواهد شد، و مالکین اختیار تعیین عنوان پرداختی (جریمه یا عوارض) را ندارند. همچنین هر گونه پرداختی از بابت عوارض در زمان مراجعه بروز رسانی خواهد شد

18- شهرداری شهرهای دارای سازمان بهسازی و نوسازی 10٪ عوارض زیربنا مسکونی و غیر مسکونی ساختمانی را برای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر هزینه خواهد نمود

19- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از اولین طرح توسعه شهر ارائه یکی از مدارک: پروانه کسب، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ نوع عوارض نبوده و چنانچه اعیانی احداثی بعد از اولین طرح توسعه شهر باشد وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود و درخصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سال‌های قبل اقدام نموده‌اند به استناد تبصره 3 ماده 27 قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

20- منظور از طرح توسعه شهری در این تعرفه، طرح هادی، جامع و یا تفصیلی می باشد.

21- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی و ... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده 193 قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

22- در صورتی که ملکی دارای کاربری عمومی (به غیر از باغ و زراعی) بوده و مالک طبق ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها درخواست احداث بنا نماید در صورتیکه

شهرداری طبق قانون ملزم به صدور پروانه باشد پروانه مسکونی صادر و عوارض پروانه ساختمانی را محاسبه و دریافت خواهد کرد و در صورت درخواست احداث مزاد بر ضوابط و تفکیک و... که در صلاحیت شهرداری نباشد بایستی از طریق مراجع ذیربط اقدام گردد و شهرداری ملزم به اعطای پروانه با حداکثر تراکم نیست (حداقل برابر تراکم پایه و حداکثر برابر تراکم مجاز بادر نظر گرفتن سایر ضوابط)

23- با توجه به دادنامه شماره 1400/03/22-736 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، برای انجام سالم تر، دقیق تر و سریع تر فعالیت های اداری و تکریم ارباب رجوع، چنانچه بر اساس مفاد این تعرفه و سایر مقررات نیاز به تعیین قیمت اراضی و املاک، ارزش سرقفلی و ارزش تجاری یا تعیین قیمت پایه جهت برگزاری مزایده و ... باشد به شرح زیر عمل خواهد شد:

الف) در صورتی که نحوه تعیین قیمت در قوانین و مقررات مشخص شده باشد (مثل قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و تبصره 3 و 4 ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری) مطابق نص قانون عمل خواهد شد.

ب) در صورتی که نحوه ارزیابی و تعیین قیمت در قانون پیش بینی نشده باشد، عمل ارزیابی، توسط سه نفر کارشناس رسمی انجام خواهد گرفت. پرداخت هزینه ی حق کارشناسی توسط معترض و درخواست کننده انجام خواهد گرفت.

24- در اجرای ماده 301 قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید، به ترتیب به شهرداری و مالکین برگردانده خواهد شد.

25- در راستای تکریم ارباب رجوع، جلوگیری از اطاله تشریفات و روند اداری و به حداقل رساندن مدت زمان ارائه خدمات به شهروندان محترم، چنانچه انجام عقود و مصالحه ها توسط شهرداری با مالکین و مودیان در خصوص تفکیک، تغییر کاربری و ... با رعایت دقیق ضوابط و حد نصاب های مصوب این دستورالعمل (تعرفه، بهای خدمات و شیوه نامه ها) باشد، ضرورتی برای اخذ مجدد مجوز از شورای اسلامی شهر با توجه به تجویز آن در این تعرفه و سقف تفویض اختیارات مالی در انجام معاملات وجود ندارد. ولی در صورت هرگونه نیاز به تغییر موجه و مستدل در مفاد تعرفه مصوب ارسال موضوع برای بررسی و تصمیم گیری در شورای شهر الزامی است.

26- کارکنان شاغل در شهرداری هشتروند که بیش از دو سال بصورت رسمی یا پیمانی یا قرارداد کارمعیین (مشخص) وقرار دادی مشغول خدمت باشند ودر صورت احداث ساختمان در طول خدمت یکبار با تایید کارگزینی ودایره درآمد شهرداری حداکثر به مساحت 120 مترمربع مسکونی از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند(نیروی شرکتی شامل این بند نخواهند بود)

بخش اول

عوارض

بخش اول – عوارض

ماده ۱: عوارض چشمه های معدنی

در صورت وجود چشمه های معدنی در محدوده و حریم شهرها با تصویب شورای شهر وصول خواهد شد .

ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی

به استناد ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن در شهرهای زیر پانصد هزار نفر جمعیت خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال تا 300 مترمربع زیر بنای مفید مشمول ده درصد تخفیف عوارض پروانه ساختمانی می باشند .

پرداخت نقدی و نسیه

در صورت پرداخت نقدی، 90 درصد عوارض پروانه و ابقا (زیربنا ، پیش آمدگی) محاسبه و وصول خواهد شد. بقیه عوارض، جرایم و هزینه های خدمات شهری شامل کاهش نخواهد بود .

به استناد ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور تقسیط مطالبات (غیر از جرایم ماده 100) مطابق ماده 16 دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (1) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها خواهد بود .

تبصره 1: در هر صورت مؤدی به هر عنوان جهت اخذ پایانکار، انجام معامله و تفکیک عرصه مراجعه کند بایستی باقیمانده مبالغ (بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا برابر ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده 18 دستورالعمل اجرایی تأدیه نماید.

تبصره 2: در صورت درخواست پرداخت اقساطی، کارمزد به شرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$(1 + \text{تعداد اقساط}) \times 12 \times \text{مبلغ تقسیط شده}$$

2400

اقساط تا یک سال بدون کارمزد می باشد

اقساط تا سه سال با نرخ تسهیلات 12٪ می باشد

1- مطالبات و عوارض شهرداری تا مبلغ صد میلیون ریال نقد و بدون تقسیط می باشد.

2- از مبلغ صد میلیون ریال تا پانصد میلیون ریال بصورت حداقل $\frac{1}{2}$ نقد و مابقی تا اقساط شش ماه .

3- از مبلغ پانصد میلیون ریال تا هزار میلیون ریال بصورت حداقل $\frac{1}{3}$ نقد و مابقی تا اقساط دوازده ماه

4- از مبلغ هزار میلیون ریال تا سه هزار میلیون ریال بصورت حداقل $\frac{1}{4}$ نقد و مابقی تا اقساط هیجده ماه

5- از مبلغ سه هزار میلیون ریال و بالاتر بصورت حداقل $\frac{1}{5}$ نقد و مابقی تا اقساط سی و شش ماهه با تشخیص

شهردار

بدیهی است مبالغ عوارض با درخواست مودی طبق فرم نمونه ذیل و تشخیص و دستور کتبی شهردار قابل تقسیط است.

اخذ (تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط (که برای پرداخت آنها مودی اقدام به

تادیه چک به شهرداری نموده است) الزامی می باشد. و در صورت هرگونه تاخیر در تادیه وجه چک در سررسید

مندرج در آن ، در خصوص وصول خسارت تاخیر تادیه مطابق رای شماره 812 مورخ 1400/04/01 هیات عمومی

دیوان عالی کشور اقدام خواهد شد.

به نام خدا

شهردار محترم ...

احتراماً اینجانب مالک پرونده شماره از بابت مبلغ ریال به شهرداری بدهکار بوده که به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن بطور یکجا نمی باشم و تقاضای تقسیط مبلغ فوق را دارم. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم را معمول نمایند .

در صورت هرگونه تاخیر در تادیه وجه چک در سررسید مندرج در آن ، خسارت تاخیر تادیه را مطابق رای شماره 812 مورخ 1400/04/01 هیات عمومی دیوان عالی کشور پرداخت نموده و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت . به طوری که شهرداری می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح راساً نسبت به محاسبه و وصول خسارت تاخیر تادیه چک های تسلیمی همراه با اصل بدهی با اختیار کامل اقدام نماید. چنانچه مطالبه اصل بدهی از طریق اجرای ثبت یا مراجع قضایی بعمل آید خسارت تادیه را نیز شامل بوده و مکلف به پرداخت هستم.

امضاء و اثر انگشت

الف: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات :

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از 30 درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد . عوارض این بند با لحاظ طول ، عرض و ارتفاع دیوار همچنین نوع دیوار (بتنی ، آجری ، فنس و نظایر آن) بر مبنای فرمول XP محاسبه خواهد شد. عوارض احداث دیوار صرفاً برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد.

احداث دیوار در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع 80 سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و استعمال از مراجعی چون سازمان پارک ها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و راه و شهرسازی و... و با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری مقدور خواهد بود.

تبصره 1: صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره 2: مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب‌کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره 3: برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می‌نمایند این عوارض شامل نمی‌شود.

تبصره 4: املاک ناشی از اجرای مواد 110 قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نبوده و مطابق ماده 110 اقدام خواهد شد.

تبصره 5: احداث دیوار بیش از 80 سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات موجود تلقی و غیر قانونی خواهد بود.

ب: عوارض زیر بنای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

XPS

$P =$ ارزش معاملاتی عرصه ملک با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم

$X =$ ضریب p (ضریبی است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای شهر خواهد رسید)

$S =$ مساحت زیر بنا

جدول شماره 1 - عوارض زیر بنای مسکونی به ازاء هر مترمربع

بالکن به شارع		زیر بنای مازاد بر ضوابط	زیر بنای مسکونی	طبقات سازه ای	ردیف
سه طرف بسته روپوشیده	رو باز				
128PS	78PS	49PS	25PS	همکف ، اول ، زیر زمین اول و دوم و پایین تر	1
129PS	78PS	49PS	25PS	دوم	2
129PS	78PS	74PS	35PS	سوم	3
130PS	99PS	74PS	35PS	چهارم	4

130PS	112PS	88PS	62PS	پنجم به بالا	5
-------	-------	------	------	--------------	---

توضیحات جدول شماره ۱ ، عوارض زیر بنای مسکونی :

تبصره 1: عوارض بالکن روباز به حیاط $\frac{1}{2}$ جدول فوق محاسبه خواهد شد

تبصره 2: در صورت تبدیل انباری به مسکونی عوارض صدور پروانه ساختمانی با ضریب 60٪ محاسبه و دریافت خواهد شد.

جدول شماره 2 - عوارض زیر بنای تجاری و خدماتی

بالکن به شارع		زیر بنای مازاد بر ضوابط	زیر بنای تجاری و خدماتی	طبقات
روپوشیده	روپاز			
188PS	113PS	80PS	60PS	همکف
		55PS	44PS	زیر زمین
		55PS	44PS	اول به بالا

توضیحات جدول شماره ۲، عوارض زیر بنای یک یا چند واحد تجاری، خدماتی:

تبصره 1: عوارض انباری تجاری، خدماتی و صنعتی طبقه همکف و طبقات زیرزمین و بالای همکف با دسترسی از داخل ساختمان 80٪ عوارض طبقه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره 2: عوارض انباری تجاری، خدماتی و صنعتی طبقات با دسترسی مستقل، 100٪ عوارض تجاری، خدماتی و صنعتی طبقه مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورت تبدیل این نوع انباری‌ها به استفاده تجاری و خدماتی و... از طریق کمیسیون ماده 100 رسیدگی خواهد شد.

تبصره 3: حداکثر مساحت بالکن (نیم طبقه) داخل واحد تجاری و خدماتی و بالای پارکینگ ملحق به تجاری و خدماتی تا 50٪ مساحت اعیانی مطابق ضوابط طرح توسعه شهری، عوارض 60٪ طبقه مربوطه (طبقه ای که بالکن در آن طبقه احداث یا ایجاد می‌شود) محاسبه خواهد شد.

تبصره 4: در صورت الحاق انباری مجاز تجاری و خدماتی به تجاری و خدماتی مجاز، عوارض زیربنا مساحت قسمت الحاقی طبق جدول 2 با ضریب 60٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره 5: در صورت احداث نیم طبقه یا بالکن بیش از 50٪ اعیانی مربوطه، این احداثی به عنوان یک واحد مستقل (یک طبقه مستقل) منظور خواهد شد.

تبصره 6 : عوارض زیر بنای تجاری و خدماتی زیرزمین دوم و سوم به ترتیب 10٪ برای هر طبقه زیرزمین نسبت به زیرزمین اول تعدیل خواهد شد.

تبصره 7: عوارض تعویض سقف تجاری ها با اخذ 50 درصد عوارض پذیره بدون افزایش ارتفاع وزیربنا (مساحت) در صورتی که ملک عقب کشی نداشته باشد، خواهد بود.

جدول شماره 3 - عوارض زیربنای غیر مسکونی (واحد صنعتی، کارگاهی و سایر کاربری ها)

بالکن به شارع		زیر بنای مازاد بر تراکم	صنعتی و کارگاهی و سایر کاربری ها	طبقات
روپوشیده	روباز			
77PS	62PS	38PS	28PS	کلیه طبقات

توضیحات جدول شماره ۳ عوارض زیر بنای یک یا چند واحد صنعتی، کارگاهی و سایر کاربری ها :

تبصره 1: عوارض بالکن روباز به حیاط $\frac{1}{2}$ جدول فوق محاسبه خواهد شد

تبصره 2 : سایر کاربری ها شامل ساختمان های اداری، آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی و حرف پزشکی، ورزشی و تفریحی، مراکز فرهنگی و هنری مورد تأیید دستگاه های مسئول، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی، هلال احمر و توانبخشی و ... در کاربری مربوطه توسط اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد.

تبصره 3 : پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان (باران گیر) احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

تبصره 6: کلیه تالار های پذیرایی و رستوران ها و غذا خوری ها ، فست فود ها و... دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و یا سایر مراجع مربوطه ، تجاری محسوب و عوارض آن بر اساس جدول مربوطه وصول خواهد شد.

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره و بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده (100) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد

ج: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض مجاز می باشد که مبنای طول و عرض و ارتفاع هر یک مستحدثات محاسبه خواهد شد.

د: صدور پروانه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده 100 و بند 24 ماده 55 قانون شهرداری و تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:

1- مطابق تبصره (2) ماده (29) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه ها صادره درج نمایند:

جدول شماره 4 - حداقل زمان پایان عملیات ساختمانی

درج	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
1	تا 300	12
2	300 تا 2000	24
3	2000 تا 5000	36
4	5000 تا 10000	48
5	بیش از 10000	60

2- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتبا" به متقاضی اعلام خواهد نمود.

3 - مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

4- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.

5 - مالک یک سال برای شروع عملیات ساختمانی مهلت دارد. ضمناً مالک می‌تواند بعد از تأیید نقشه‌های ساختمانی با دریافت مجوز نسبت به تجهیز کارگاه و آماده سازی زمین اقدام نماید. این مجوز دلیلی برای شروع عملیات ساختمانی نمی باشد.

6 - برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با اعلام بر و کف و دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعرفه اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه‌ها ملزم به اخذ پروانه احداث از شهرداری می‌باشند.

7 - به اسناد عادی و غیر ثبتی با اخذ تنفیذ قضایی یا احراز مالکیت توسط مراجع قضایی و تعهد محضری برابر مقررات شهرسازی نسبت به صدور پروانه اقدام خواهد شد.

8 - مجوز تهیه نقشه 6 ماه برای صدور پروانه اعتبار داشته و 6 ماه دیگر در صورت عدم تغییر در ضوابط شهرداری قابل تمدید می باشد.

ماده ۳: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن آنها و ممانعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود به شرح زیر اقدام خواهد شد.

1- در اجرای بند فوق ، تاریخ تمدید پروانه از ابتدای اتمام مهلت پروانه ساختمانی و یا اتمام مهلت تمدید منظور خواهد شد.

2- در صورت وقوع عوامل غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک و یا صدور احکام قضایی یا شبه قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی شده باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض، نسبت به کسر مدت رکود عملیات ساختمانی از مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تمدید خواهد شد.

3- منظور از شروع عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساختمانی اجرای فونداسیون بوده و مالک مکلف به اعلام شروع به مهندس ناظر می‌باشد.

4- اخذ پایانکار در مهلت قانونی پروانه و تمدید آن به شرطی که مراحل احداث و پایان توسط مهندس ناظر مربوطه تأیید شود رایگان و اجرای نماکاری قبل از صدور پایانکار الزامی است لذا تفهیم این موضوع به مالک در هنگام صدور پروانه ساختمانی به صورت کتبی ضروری است.

5- اصلاح سند در اجرای ماده 45 آئین نامه اجرائی قانون ثبت و صلح معوض برای املاک غیر ثبتی ضروری بوده و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی‌تواند پایان کار صادر نماید.

6- شهرداری موظف است قبل از اتمام مدت زمان پروانه های ساختمانی از روش های مختلف مانند نامه نگاری ، ارسال پیامک و موضوع را به مالکان اطلاع رسانی نماید .

7- عوارض تمدید پروانه ساختمانی به نسبت ماه های (یک سال) که از زمان تمدید آن گذشته است محاسبه می گردد. به عبارتی کل عوارض محاسبه شده برای یک سال به نسبت تعداد ماه تقسیم خواهد شد.

جدول شماره 5 - مدت اعتبار پروانه های ساختمانی و عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	زیربنای پروانه	مدت اعتبار پروانه	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
1	تا 500 مترمربع	36 ماه	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید برای سال اولین از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر 3 درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی هستند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد . سال ماخذ محاسبه این عنوان عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (2) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است . مدت زمان مورد نیاز برای تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گیرد.
2	تا 1000 مترمربع	48 ماه	
3	تا 2000 مترمربع	54 ماه	
4	تا 5000 مترمربع	60 ماه	
5	هر 5000 مترمربع بعدی یک سال به مدت پروانه اضافه می شود. که در کل از 7 سال تجاوز ننماید		

ماده 4 : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم احداث ساختمان، رعایت مقررات و ضوابط جدید طرح های توسعه شهری اعم از هادی، جامع و تفصیلی در زمان وصول عوارض ضروری است.

به منظور مقاوم سازی ساختمان‌ها با رعایت اصول فنی و ایمنی و بهداشتی و ... به منظور نوسازی شهر با رعایت آخرین ضوابط شهرسازی، تسهیلاتی به شرح زیر در محاسبه عوارض لحاظ می‌شود.

نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح و نیروی انتظامی و یا اخذ تعهد کتبی از مالک مبنی بر قبول مسئولیت تبعات حقوقی آتی در برابر اشخاص حقیقی و حقوقی، در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت مطالبات قانونی معوقه از جمله نوسازی و ... مقدور خواهد بود.

نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر کان لم یکن تلقی و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه و به زمان واریزی به مودی مسترد خواهد شد:

- 1- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید قانونی آن در پروانه اقدام ننموده باشد.
- 2- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد
- 3- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی تا مدت اعتبار پروانه و تمدید آن از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید که با کسر هزینه خدمات شهرداری اقدام خواهد شد.
- 4- در صورت انصراف مالک از انجام حفاری و معامله دریافتی شهرداری با کسر هزینه خدمات شهرداری مسترد می‌شود.

این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به غیر از نوسازی، پسماند، مشاغل و بهای خدمات کارشناسی و فنی به صورت واریز نقدی و ضمانت نامه های بانکی ردیف های این ماده خواهد بود.

ب) در صورتی که پروانه ساختمانی توسط مراجع قضایی یا بر اساس حوادث طبیعی نیاز به استرداد باشد بدون اخذ وجه خواهد بود.

جدول شماره 6 - درصد کسر هزینه خدمات شهرداری

تا 1 میلیارد ریال	مآزاد بر 1 میلیارد تا 2 میلیارد ریال	مآزاد بر 2 میلیارد تا 3 میلیارد ریال	مآزاد بر 3 میلیارد و ارقام بعدی
4%	3%	2%	1%

ماده 5: عوارض خدمات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عنوان عوارض حداکثر 4 درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده 6: عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنهاکه در محدوده و حریم شهر مشغول به فعالیت می باشند امکان پذیر است.

چنانچه حرفه و یا صنفی در عناوین شغلی (بند الف) تطبیق نکند و شامل عوارض محصول نهایی (مالیات بر ارزش افزوده) نگردد مطابق فرمول زیر عوارض وصول خواهد شد.

$$E = (R_p \times R_L \times P \times K_b \times S \times K_s) = \text{عوارض سالانه هر فعالیت و حرفه به مترمربع}$$

این عوارض به عوامل متعدد وابسته است از جمله:

- 1- تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی، کوچه ها، میادین، بازار و پاساژ، راسته، خیابان، محلات
- 2- تاثیر نوع فعالیت در کسب درآمد از جمله عمده فروشی، نمایندگی، نمایشگاه، تجملاتی و تشریفاتی و لوکس، دفاتر شرکتهای خدماتی و توزیعی و فنی و مهندسی و کشاورزی و....
- 3- در نظر گرفتن اماکن خدماتی، بهداشتی و درمانی و... تفاوت قائل شدن آن از حرف لوکس، تجارتنی، بازرگانی و....
- 4- تعداد روز فعالیت در سال برای شغل های موقت در محاسبه این عوارض مد نظر قرار گیرد. حداقل مدت لازم برای شمول اخذ عوارض مشاغل یک ماه می باشد.

توضیح فرمول عوارض فعالیت در شهر

الف) رتبه حرفه (Rank profession) که در ۳ سطح رتبه بندی می‌شود.

رتبه اول با ضریب 3

شامل بانکهای دولتی و خصوصی ، صندوق قرض الحسنه ، موسسات مالی و اعتباری (به استناد رای شماره 1240 مورخ 96/12/8 و 113 مورخ 87/12/29 و آرای 476 تا 479 مورخ 99/3/13 هیئت عمومی دیوان عدالت اداری) ، دفاتر اسناد رسمی (به استناد رای شماره 1136 مورخ 99/9/12 هیئت عمومی دیوان عدالت اداری) ، مطب پزشکان ، دندانپزشکان (به استناد رای شماره 464 مورخ 90/10/26 هیئت عمومی دیوان عدالت اداری) دفاتر مشاوران حقوقی ، وکلای دادگستری (رای شماره 428 مورخ 89/6/18 و رای 1058 مورخ 86/9/27 و 134 مورخ 90/3/30 و آرای 560 تا 562 مورخ 90/12/8 هیئت عمومی دیوان عدالت اداری) ، فعالان اقتصادی مشمول و غیر مشمول نظام صنفی (به استناد رای شماره 933 تا 935 مورخ 97/4/12 و رای 1240 مورخ 96/12/8) ، دفاتر بیمه ، آهن فروشی، آئینه و شمعدانی و لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاری، بدلیجات طلا و نقره، تریکو و پوشاک و لباس فروشی ، درب و پنجره فروشی ، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروشی، صرافیها، طلا و جواهرفروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کیف و کفش فروشی، کاموا و پشم‌فروشی، کالای دندانپزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری و لوازم، کامپیوتر و لوازم آن، گل فروشی، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان و لوله، لوازم یدکی ماشین‌آلات، لوازم عکاسی، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نوار و سی دی فروشی، نایلون و شمع و ظروف پلاستیک، لوازم مرغداری، لوازم بهداشتی، نمایندگی نوشابه

رتبه دوم - با ضریب 2

شامل امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطاق سازی اتومبیل، آبغوره و آبلیمو کشی، اوراق اتومبیل، اره تیزکنی، بلوکزنی و موزائیک سازی، بافتنی ماشینی - کش بافی، بازیهای کامپیوتری، پرس شیلنگ، پیراهن دوزی، پنچرگیری، تزئینات ساختمان ، تولید و فروش پوشاک، تولید پیراهن زنانه، تریلی سازی، تولید و فروش ماشین‌آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغن و فروشی، باطری فروشی و تعمیرات آن ، تعمیرات کمک فنر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه، تولید و فروش کفش، کفاشی، کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر ماشینهای اداری، تعمیر رادیو ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، تهیه و تولید و فروش فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی، تولید و فروش فنر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل، تعمیرات جلو بندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید و فروش پوشاک ، تودوزی مبل، تعمیر

ماشین و ادوات کشاورزی، تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرثقیل، جوراب بافی، چراغ و سماور سازی، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم، دفتر سازی، کارتن سازی، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ و ابزار آلات، سیم کشی برق صنعتی، سیم پیچی دینام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی، شیرینی پزی، شوماژ و تأسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری، عینک سازی، عروسک سازی، فروشندگی گچ پیش ساخته، فروشندگی ضایعات آهن، فروش وسائل زنبورداری، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی، کانتینر سازی، کلیدسازی، گلدوزی، لوله کشی، لنت کوبی، مه‌ساز، مصالح ساختمانی، نقاشی اتومبیل، نعلبندی، بخاری و دکور سازی و صنایع دستی، نبات ریزی، نمایشگاه ماشین، بنگاه معاملات.

رتبه سوم - با ضریب 1

از قبیل آبمیوه و بستنی، آژانس، انواع آرایشگری، آرایش خام فروشی، آبگوشت و کله پزی - کباب و حلیم، پارچه کیلویی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواربار، سوپرمارکت و غیره، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، سوسیسی و کالباس و مرغ و ماهی، شرکت های پخش مواد غذایی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش بافی و گلیم بافی و لحاف و تشک دوزی، قصابی، کرایه ظروف، گرمابه داری، مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشی، نان ماشینی و فانتزی و غیره، نمک کوبی، و...

ب) رتبه موقعیتی (Rank Location) که در 3 موقعیت به شرح ذیل رتبه بندی می شود.

رتبه اول با ضریب 3: میدان ها و خیابان اصلی شهر و بازار با تراز تجاری مطلوب از جمله پاساژها

رتبه دوم با ضریب 2: سایر خیابان ها

رتبه سوم با ضریب 1: کوچه و محلات شهر

ج) ارزش منطقه ای ملک (p) است

د) ضریب تعدیل (Balancing -k)

این ضریب نسبت به هریک از محلات و خیابان ها و میداین و... با توجه به موقعیت اقتصادی و وضعیت درآمدی صنوف واقع در آن محدوده ها توسط که می تواند برای هر محله، منطقه، بازار، میداین، خیابان اصلی و فرعی متغیر باشد.

ضریب تعدیل برابر با صورت ذیل اعمال خواهد شد.

1-اصنافی که در رتبه موقعیت اول با ضریب 3 قرار گرفته اند ضریب تعدیل 0/4 اعمال خواهد شد

2-اصنافی که در موقعیت دوم با ضریب 2 قرار گرفته اند ضریب تعدیل 0/2 اعمال خواهد شد.

3-اصنافی که رتبه موقعیت سوم با ضریب قرار گرفته اند ضریب تعدیل 0/1 اعمال خواهد شد

ه) مساحت محل فعالیت (Space)

و) ضریب مساحت محل فعالیت: (Space-k)

تا 15 متر مربع 100٪ - تا 25 متر مربع 90٪ - تا 35 متر مربع 80٪ - تا 45 متر مربع 70٪ - تا 55 متر مربع

60% - بیشتر از 55 متر مربع 50٪

توضیح: حداقل عوارض سالانه فعالیت هر واحد صنفی مبلغ 2.000.000 ریال و مشاورین املاک 5.000.000 ریال خواهد بود.

تبصره 1 : با تصویب این ماده ، فقط عوارض سالانه دریافت خواهد شد و عوارض افتتاحیه دریافت نخواهد شد با توجه به حذف عوارض افتتاحیه شهرداری باید در محاسبه و دریافت عوارض سالانه به صورت متعادل لحاظ نماید.

تبصره 2 : واحدهایی که عوارض تولید و یا قرارداد و یا پیمان و... مطابق قانون ارزش افزوده می‌پردازند مشمول عوارض فعالیت و انبار و محوطه نخواهند بود.

تبصره 3 : مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تایید شهرداری می‌باشد..

تبصره 4 : مشاغل خاص مثل فروشگاه های زنجیره‌ای و تالارهای پذیرایی نیز مشمول پرداخت عوارض سالیانه می‌باشند.

ماده 7: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض شامل دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفور ماتورها و نظایر آن ها بوده و فقط یکبار هنگام صدور مجوز وصول می گردد .شاخص های تدوین این نوع عوارض شامل مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات می باشد.

$P=20 \times S \times H \times X$ فرمول عوارض مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و...

$P=$ ارزش معاملاتی ابلاغیه امور دارایی و مالیاتی (موقعیت) $H=$ ارتفاع تجهیزات و تاسیسات $S=$ مساحت

ماده 8: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می‌گیرد مشمول پرداخت این نوع عوارض بوده . که بر اساس سن ناوگان ، وزن و ساعات تردد وصول می‌گردد.
Tx400.000=فرمول عوارض

T=وزن بارتن (طبق باسکول وبارنامه اعمال خواهد شد)

ماده ۹: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد . در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

در اجرای بند 25 ماده 71 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره 6 ماده 96 ، بند 27 ماده 55 و ماده 92 قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهرداری مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد .

تعاریف

1- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.

2- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

3- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.

4- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

5- بیلبرد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از 24 مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.

6- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دائم و ابعاد کوچکتر از 24 مترمربع باشند.

7- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر 3 مترمربع است.

8- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.

9- تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه.

محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها:

1- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره‌ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.

2- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.

3- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.

4 - نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.

5- در ساختمان هائی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده (و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.

6- نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و رفوژمیان می معابر، پیاده روها، فضاهای سبز شهری، میادین، معابر و هر نوع تابلوی غیرمجاز و پرخطر ممنوع است.

ضوابط نصب تابلو

1- کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات، ارگان ها، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به صورت رایگان بر سردرب محل فعالیت می باشند.

تبصره 1 - نصب تابلو شناسایی پزشکان، درمانگاه ها، داروخانه ها، وکلای حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق برابر توافقنامه ای که بین مراجع ذیصلاح مربوط، مدیریت زیبا سازی و طراحی شهری و سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری انجام می شود، رایگان بوده و تغییرات خارج از ضوابط یا توافق ممنوع می باشد.

تبصره 2 : برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرارگیرد.

تبصره 3 : برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

2- تابلو دفاتر نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از نام کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

3- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکانیابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می گردد.

4- صدور مجوز نصب تابلومنوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.

5- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان برعهده مالک می باشد.

6 - شماره پروانه تابلوها باید در منتهی الیه پایین سمت چپ تابلو به صورت خوانا نوشته شود.

عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی سطح شهر

نحوه محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی با در نظر گرفتن موقعیت جغرافیایی برای مدت یک ماه = $K \times p \times s$

S = وسعت تابلو به مترمربع = P = ارزش منطقه ای زمین = K = ضریب

جدول ضریب K

K	نوع تابلو
4	تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز و سایر فضاهای روباز
4	استندها، تابلوهای مبلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی ، مترو و قطار شهری
5	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد)، تابلوهای کوچک مقیاس، پل ها
10	تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان با پیام تجاری
10	تلویزیون منصوب در معابر
4	نصب بنر در سطح شهر

✓

ضریب k باتوجه به وضعیت شهر تصمیم گیری و در جدول بالا نوشته شود.

تبصره 1- میزان عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی چهار برابر محاسبه می گردد.

تبصره 2: در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها قابل محاسبه می باشد.

تبصره 3: میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه به ازای هر مترمربع مبلغ 2/5 میلیون ریال و تبلیغات

تصویری (تلویزیون) به ازای هر مترمربع مبلغ 5 میلیون ریال برای مدت یکسال محاسبه گردد.

تبصره 4: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی و یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر ممنوع است

و در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ 500/000 ریال و

بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد. در

مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی

نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

ماده ۱۰ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این

اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر

کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت

این عوارض نمی گردد. مقدار این عوارض به غیر از باغات معادل 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد و این

مقدار برای باغات معادل 70 درصد ارزش افزوده خواهد بود.

مطالبه عوارض این ماده در تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده 5 و یا بر اساس مصوبه کمیته

تغییرات طرح های هادی یا تعیین کاربری در بازنگری یا تهیه طرح جدید امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری بر مبنای 40 درصد تفاوت قیمت قبل و بعد از تعیین و تغییر کاربری طبق نظر کارشناس رسمی با لحاظ عناوین کاربری ها خواهد بود و این مقدار برای باغات معادل 70 درصد ارزش افزوده خواهد بود.

تبصره 1 : در راستای تسهیل امور و تکریم ارباب رجوع و ایجاد عدالت عمومی و به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (1) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره 202865 مورخ 1402/9/28 وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است با رعایت کلیه جوانب و در صورت لزوم با استفاده از دفترچه تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم نسبت به تهیه دستورالعمل واحد به منظور محاسبه و وصول ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری با ارزیابی کارشناس رسمی برای باغات 70 درصد ارزش افزوده و برای سایر کاربری ها 40 درصد ارزش افزوده اقدام نماید . بدیهی است به منظور جلوگیری از تشتت نظرات کارشناسی موردی و جلوگیری از نارضایتی مردم تاکید می شود شهرداری، شهر را به بلوک های مختلف تقسیم نموده و قبل از شروع سال 1403 (پایان اسفند 1402) نسبت به اخذ نظریه هیات کارشناسی رسمی 3 نفره در خصوص قیمت و ارزش همه کاربری ها (مسکونی، تجاری، باغ - زراعی - فضای سبز - بایر، معبر، کارگاهی و صنعتی، پارکینگ، و سایر از جمله اداری - بهداشتی - ورزشی) برای هر بلوک اقدام و بر مبنای آن ارزش افزوده مصوب ناشی از تغییر و تعیین کاربری را (باغات 70 درصد ارزش افزوده و برای سایر کاربری ها 40 درصد) دریافت نماید. به منظور رفع ابهامات احتمالی و به روز نمودن قیمت های کارشناسی، شهرداری می تواند تا پایان خرداد ماه نسبت به بازنگری و رفع اشکالات احتمالی اقدام و مبنای عمل قرار دهد. موكداً توصیه می گردد حتی الامکان از انجام کارشناسی موردی خودداری و نسبت به تهیه دستورالعمل کارشناسی یکپارچه اقدام گردد. همچنین در صورت لزوم شهرداری هر سه ماه یکبار نسبت به اخذ نظریه جدید هیات کارشناسی برای رفع ایرادات و به روز رسانی قیمت ها اقدام نماید.

تبصره 2 : انجام تغییر کاربری منوط به درخواست مالک و تنظیم قرارداد (در قالب عقد صلح) فی مابین مشارالیه و شهرداری بوده و در مفاد قرارداد قید خواهد شد مالک طرح هر گونه دعوی بر علیه شهرداری را در مراجع قضایی اعم از کیفری و حقوقی و شبه قضایی را از خود سلب می نماید. اخذ تضمین مناسب جهت حفظ حقوق شهرداری الزامی است .

تبصره 3: قراردادهایی که در راستای وظایف شهرداری به کمیسیون ماده 5 یا کارگروه تخصصی امور زیربنایی ارسال می گردد در صورتی که بنا به دلائلی سال تصویب موضوع به سنوات آتی (خارج از سال مورد مصالحه) انتقال یابد با توجه به اینکه مودی هیچ گونه قصوری در رابطه با موضوع نداشته، لذا مبلغ قرارداد مورد قبول شهرداری بوده و شهرداری هیچ گونه مابه التفاوتی اخذ نخواهد نمود و در صورتی که در سال مورد قرارداد مورد تصویب مراجع مذکور قرار بگیرد شهرداری بلافاصله بعد از تصویب و ابلاغ مفاد صورتجلسه از سوی مراجع مذکور نسبت به استیفای حقوق شهرداری اقدام خواهد نمود در این خصوص نیازی به اذن مودی نمی باشد.

تبصره 5: به منظور حمایت از ایجاد جایگاه های عرضه سوخت CNG عوارضی از بابت تغییر و تعیین کاربری دریافت نخواهد شد.

بناهایی که در کمیسیون ماده صد ابقاء شوند. ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اخذ نخواهد شد.

در صورتی که مالک خواستار بهره برداری از کاربری مجاز ابقاء شده در کمیسیون ماده صد را داشته باشد باید عوارض تعیین کاربری را پرداخت نماید.

در صورتی که کاربری و تراکم ملکی در طرح تفصیلی قبلی مجاز و شهرداری برای آن پروانه ساختمانی صادر و یا پرونده ملک در کمیسیون ماده صد مطرح و رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد صادر شده باشد و در طرح تفصیلی فعلی کاربری و تراکم آن مغایر با طرح قبلی باشد در صورت درخواست تغییر کاربری و استفاده از خدمات شهرداری از سوی مالک به کاربری قبلی، شهرداری بدون دریافت هرگونه وجهی پرونده را جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده 5 یا کمیته تغییرات اساسی طرحها ارسال خواهد نمود.

در صورت توافق، مالک می تواند به جای عوارض این ماده نسبت به واگذاری زمین به شهرداری در صورت قابلیت تفکیک اقدام نماید. در این صورت در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده 5 استان بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد.

تبصره 5: مبنای ریالی ارزش منطقه ای، ارزش بعد از تغییر کاربری خواهد بود. چنانچه بعد از تغییر کاربری فاقد ارزش منطقه ای در دفترچه ارزش معاملاتی باشد نزدیکترین بلوک و کاربری مربوطه مبنای عمل خواهد بود.

ماده ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (عوارض بر حق مشرفیت)

این عنوان از عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد بر مبنای 40 درصد تفاوت قیمت قبل و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی خواهد بود و برای یکبار قابل وصول می باشد.

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن بدون مجوز شهرداری را ندارد بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک عمومی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد درب به این املاک را هر چند که قسمتی از این املاک به خیابان تبدیل شده باشد ندارند مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهند بود. (تاکید می‌شود مطالبه عوارض بر حق مشرفیت صرفاً در مواردی خواهد بود که شهرداری با صرف هزینه اقدام به خرید یا تملک قانونی مسیر معابر می‌نماید و در دیگر موارد همانند معابر حاصل از تفکیک که شخص مالک تفکیک کننده به جهت اشرافیت از آنها استفاده می‌نماید و معابر حاصله به عنوان سهم شهرداری به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد مشمول عوارض بر حق مشرفیت نیست)

علیهذا مالکین کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین و چهارراه‌ها در برگذر احداثی یا اصلاحی و یا تعریضی و یا در توسعه و یا الحاق قسمتی از پلاک پشت جبهه به جبهه اصلی واقع می‌شوند در صورت پرداخت عوارض بر حق مشرفیت، می‌توانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند. و در سایر موارد عوارض بر حق مشرفیت در زمان مراجعه برای توافق و اخذ خدمات شهرداری، اجرای طرح، نقل و انتقال، اصلاح سند، پایان کار ساختمان یا تفکیک و.. محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره 1: در مواردی که بعد از اجرای طرح تعریض و توسعه معابر موجود و ایجاد معابر و میادین و چهارراه‌ها، ملکی مشمول عقب کشی نشده و ارزش قبل و بعد از اجرای طرح تغییر کند از بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض و یا ایجاد معابر جدید توسط شهرداری، عوارض بر حق مشرفیت مطابق ضوابط این ماده وصول خواهد شد

تبصره 2: عوارض برحق مشرفیت در مواقع زیر و هر کدام در زمان اجرا یا بعد از اجرای معبر فقط برای یک بار تعلق می‌گیرد:

برای املاکی که قسمتی از آنها در مسیر تعریض قرار می‌گیرند عوارض بر حق مشرفیت به هنگام توافق برای خرید یا بعد از اجرای طرح تعریض به هنگام مراجعه مالک بر مبنای ارزش منطقه‌ای روز، محاسبه و اخذ یا تهاتری (یعنی ارزش واگذاری مالک و مطالبات شهرداری به صورت ریز برآورد ریالی شده و تهاتر خواهد شد) اقدام خواهد شد.

در هنگام توافق برای خرید یا تملک قسمتی از املاک برای اجرای طرح به شرطی که به غیر از معبر احداثی راه دسترسی به ملک وجود نداشته باشد.

در موقع معامله املاکی که در بر خیابان واقع هستند و یا قرار می‌گیرند به سبب احداث خیابان ارزش افزوده پیدا نموده‌اند.

تبصره 3: به استناد تبصره بند الف ماده 18 قانون نوسازی و واگذاری باقیمانده اراضی از اجرای طرح‌ها که مساحت آنها کمتر از حد نصاب تفکیک مندرج در ضوابط طرح تفصیلی یا هادی شهر باشد به دلیل شناخته نشدن به عنوان یک قطعه و عدم امکان صدور سند به عنوان یک قطعه ممنوع است و به منظور جلوگیری از متروکه و مخروبه ماندن آن بایستی این گونه اراضی در صورت رضایت مالک تماماً توسط شهرداری از مالک خریداری گردد

تبصره 4: حداکثر عوارض موضوع این ماده معادل 40 درصد ما به التفاوت قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح) خواهد بود

تبصره 5: چنانچه عرصه ملکی به صورت مجاز تفکیک و یا برحسب مرور زمان به صورت مجاز در آمده و مورد تأیید شهرداری قرار گرفته باشد و اینک مالک درخواست پروانه ساختمانی کرده باشد ولی بر اساس طرح های گذریندی فعلی، ملزم به رعایت عقب‌کشی‌های مقرر در طرح توسعه شهری باشد شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی ارزش عرصه واقع در عقب‌کشی را با عوارض برحق مشرفیت و پروانه ساختمانی تهاتر نماید و تراکم و سطح اشغال بعد از اجرای طرح برابر ضوابط طرح توسعه شهری اقدام خواهد شد.

تبصره 6: محاسبه و اخذ عوارض برحق مشرفیت طرح‌های اجرا شده از اول سال 88 به بعد با مبنای این ماده اقدام خواهد شد و برای طرح‌های اجرا شده قبل از 88، با مبنای 45٪ این تعرفه اقدام خواهد شد. با توجه به برقراری عوارض بر حق مشرفیت از 1372 عوارض این ماده به املاک واقع در مسیر اجرا گردیده قبل از 1371 تعلق نخواهد گرفت.

تبصره 7: در صورتی که ملکی دارای بره‌های مختلف به چند معبر بوده و مالک متقاضی ایجاد مشرفیت از طریق ایجاد ورودی به بیش از یک معبر باشد. با رعایت کلیه ضوابط و حقوق همسایگان برای صدور مجوز ایجاد ورودی مزاد بر ضوابط به معابر دیگر، مالک مکلف به پرداخت 40 درصد ارزش افزوده ناشی این امر می باشد. در مواردی که عرض ورودی افزایش می یابد عوارض وصولی به نسبت عرض افزایش یافته ورودی که در پروانه ساختمانی درج شده خواهد بود .

ماده ۱۲: عوارض قطع درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره 3 ماده 5 آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده 7 آئین نامه مذکور برحسب نوع در خواست مطابق ماده 5 آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند بر خورد با اتومبیل وغیره به شرح زیرتعیین میگردد که صد در صد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

تبصره 3 ماده 5 آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. توسط شهرداری اخذ خواهد شد. تبصره 1: حداقل مبلغ دریافتی 100000 ریال برای هر اصله درخت وصول خواهد شد.

تبصره 2: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود 50٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره 3: در صورت تخریب فضای سبز و گل‌ها و نهال‌های پارک‌ها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با 10٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره 4: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه از شهرداری (سازمان پارکها و فضای سبز) خواهد بود. تبصره 5: ضریب تعدیل عدد 5 تعیین می شود.

فرمول عوارض قطع درختان معابر شهر

(ضریب تعدیل × هزینه نگهداری درخت در زمان قطع آن × عمر درخت)

- هزینه نگهداری درخت برابر با حداقل حقوق یک ماهه یک نفر کارگر با مبنای اداره کار خواهد بود.
- در صورت تقاضای قطع درخت توسط مالک و رعایت مقررات مربوطه و به ویژه رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب 1359 مورخ 87/12/14 مجلس شورای اسلامی و اصلاحی 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

ماده 13: عوارض نوسازی و عمران شهری و عوارض سطح شهر

معادل درصد عوارض قانون نوسازی و عمران شهری و اصلاحات بعدی آن برای عرصه و اعیانی املاک واقع در محدوده، شهرهای مشمول قانون نوسازی و عمران شهری مطالبه می شود.

به استناد ماده (3) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/9/7 با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (2/5٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره : کلیه اراضی بایری که در محدوده شهر واقع و کاربری آن مشخص و خدمات آب و برق آنها تأمین ولی حصار کشی نشده باشند به ازای هر سال بدون حصارکشی این گونه اراضی از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری به مالک (مشابه ماده 29 قانون نوسازی) معادل دو برابر عوارض نوسازی در هر سال تعلق می گیرد. آن دسته از شهرداری هایی که مجوز ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ عوارض سطح شهر اقدام نمایند . مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم ، بیشتر از 2 هزارم (2/0٪) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت است مقرر نمی باشد)

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض سطح شهر بر اساس قیمت منطقه ای و مساحت اراضی می باشد.

بخش دوم

بهای خدمات

ماده ۱۴: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه بر اساس قیمت تمام شده قابل وصول می باشد.

در رابطه با مجتمع هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود .

آماده سازی اراضی و املاکی که مالکین درخواست تفکیک عرصه را دارند و منجر به ایجاد معبر جدید گردیده است حسب مورد طبق قوانین مربوط و با انجام توافق فی مابین شهرداری و مالک خواهد بود به جز مواردی که مطابق مقررات (مثل ماده ۸ آئین نامه اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن) آماده سازی تماماً بر عهده دولت یا مالک است .

ماده ۱۵: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده 54 و 84 قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد که بر مبنای نفر - ساعت پس از تصویب شورای شهر قابل وصول می باشد.

الف) برای بازدید کارشناسان از استعلامهای صادره از ادارات، بانک ها و درخواست های کتبی شهروندان به شرح ذیل می باشد.

1- هزینه کارشناسی برای عرصه واعیانی کاربری های مسکونی 4.000.000 ریال (در محدوده شهر)

2- هزینه کارشناسی برای عرصه واعیانی غیر مسکونی ها 5.000.000 ریال (در محدوده شهر)

3- هزینه کارشناسی برای کاربری های مسکونی و خانه باغ و سرایداری و نگهبانی 5.000.000 ریال (در حریم شهر)

4- هزینه کارشناسی برای سایر کاربری غیر مسکونی و غیره 6.000.000 ریال (در حریم شهر)

5- هزینه کارشناسی برای زمین های موات و بایر وزراعی و غیره 6.500.000 ریال

ب) بهای خدمات کارشناسی بازدید آموزش آتش نشانی و امور ایمنی

ب) بهای خدمات کارشناسی، بازدید، آموزش آتش نشانی و امور ایمنی		
ردیف	عنوان	مبلغ بریال
1	کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری، رفاهی و خدماتی و پارکینگها با زیربنای تا 50 متر مربع در پایانکار و صدور پروانه اشتغال	2.500.000
2	کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری، رفاهی، خدماتی و پارکینگها با زیربنای 51 متر مربع تا 200 متر مربع در پایانکار و صدور پروانه اشتغال	5.000.000
3	کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری، رفاهی و خدماتی و پارکینگها با زیربنای بالای 100 متر مربع به ازای هر مترمربع در پایانکار و صدور پروانه اشتغال	13.000
4	صدور گواهی بدون حضور نیرو با کارشناسی از محل در حوزه شهری	5.000.000
5	کارشناسی برون شهری در مدت 4 ساعت با زمان رفت و برگشت	3.700.000
6	کارشناسی استعلام صنفی با بازدید کارشناس از محل در حوزه شهری	3.700.000
7	کارشناسی استعلام صنفی با بازدید کارشناس از محل در حوزه خارج از شهر	3.700.000
8	بازدید و کارشناسی از واحدهای مسکونی و صدور دستورالعمل به ازای هر واحد در پایانکار (برای همکاران شهرداری و سازمان وابسته رایگان می باشد)	2.500.000
9	استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد بخش دولتی هر ساعت	4.000.000
10	استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد بخش خصوصی هر ساعت	4.000.000
11	آموزش مقدماتی و عمومی برای شرکتهای خصوصی به ازای هر نفر	1.200.000
12	آموزش تئوری، مقدماتی و عملی طبق درخواست متقاضی	2.000.000
13	آموزش مدارس، مهد کودکها، دانشگاهها و مجتمع های مسکونی	رایگان
14	هزینه کشف جسد توسط غواصان سازمان برای هر غواص از شهرهای همجوار (کلیه هزینه های ایاب و ذهاب با متقاضی می باشد)	60.000.000
15	خدمات آتش نشانی در عوارض نوسازی که سالانه توسط مناطق دریافت می شود	10٪ عوارض نوسازی
16	کارشناسی از محل حریق طبق درخواست مالک و با ارائه نامه از مقامات قضائی و انتظامی در حوزه شهری	2.500.000

3.700.000	کارشناسی از محل حریق طبق درخواست مالک و با ارائه نامه از مقامات قضائی و انتظامی در حوزه روستائی	17
8.000.000	عوارض جهت صدور تأییدیه سالانه فروشگاههای مجاز لوازم آتش نشانی و خدمات ایمنی و شارژ کپسول آتش نشانی جهت صدور تأییدیه طبق استاندارد	18
2.500.000	بازدید و صدور جوابیه استعلام از امور صنفی جهت صدور پروانه کسب تا 50 متر مربع	19
40,000	بازدید و صدور جوابیه استعلام از امور صنفی جهت صدور پروانه کسب بالاتر از 50 متر مربع به ازای هر متر مربع	22
7.5	بازدید ایمنی و صدور جوابیه به سالن های اجتماعات و سالن های ورزشی جهت برگزاری مراسمات	23
00.000		

ماده ۱۶: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

متناسب با وضعیت هر شهر بررسی و تصمیم گیری خواهد شد

هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره 3 آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.

ردیف	عناوین کلی عوارض و خدمات	1403 (ریال)
1	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	600/000
2	خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی و کلاسهای آموزشی و توجیهی در حین اخذ پروانه تاکسیرانی، آژانس و مسافربرهای روستایی و شخصی و	600/000

	سرویسهای مدارس	
3	صدور پروانه حمل و نقل (تاکسی) (مالک و کمکی) (مدت اعتبار دوسال)	1.000.000
4	صدور پروانه بهره برداری (تاکسی) (مالک) (مدت اعتبار دو سال)	1.000.000
5	صدور پروانه بهره برداری رانندگان آژانس (مدت اعتبار دوسال)	1.000.000
6	صدور پروانه بهره برداری رانندگان مسافربرهای روستایی و شخصی و سرویس های مدارس (مدت اعتبار دوسال)	1.000.000
7	تمدید و تعویض پروانه حمل و نقل (تاکسی) (مالک و کمکی) (مدت اعتبار دوسال)	50 درصد هزینه صدور
8	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری حمل و نقل (تاکسی) (مالک) (مدت اعتبار دوسال)	50 درصد هزینه صدور
9	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری رانندگان آژانس (مدت اعتبار دوسال)	50٪ هزینه صدور
10	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری مسافربرهای شخصی و روستایی و سرویس مدارس (مدت اعتبار یک سال)	1.000.000
11	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی (عوارض)	100/000
12	حق عضویت ماهیانه به ازای هر خودروی فعال در شرکتهای حمل و نقل درون شهری (آژانسهای تلفنی) (عوارض)	100/000
13	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه خودروی مسافربر روستایی و مسافربر شخصی و خطی (عوارض)	100/000
14	حق عضویت سالیانه به ازای هر خودروی تاکسی در اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور (از محل توسعه و نوسازی)	سالیانه توسط اتحادیه سازمان حمل و نقل کشور

تصویب می شود		
1٪ فروشنده 1٪ خریدار (/2)	هزینه نقل و انتقال پروانه بهره برداری تاکسی (اشخاص حقیقی) (خرید و فروش تاکسی) ارزش روز خودرو	15
5.000.000	عوارض صدور پروانه بهره برداری برای شرکت‌های حمل و نقل درون شهری به مدت دو سال	16
6/000/000	صدور مجوز پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی تلفنی) (مدت اعتبار دو سال)	17
2.000.000	حق امتیاز عضویت و بکارگیری به ازای هر خودرو در شرکت‌های حمل و نقل درون شهری	18
50٪ صدور از خریدار و 50٪ از فروشنده	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری از خریدار و فروشنده	19
50٪ صدور	تمدید پروانه شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار دو سال)	20
50.000.000	حق امتیاز واگذاری خودروی جدید و توسعه ناوگان	21
50.000.000	واگذاری تاکسی جایگزین مسافر بر شخصی و یا تغییر رنگ و پلاک مسافربر شخصی به تاکسی (تبدیل پلاک شخصی به تاکسی)	22
2.000.000	تبدیل تاکسی فرسوده (نوسازی)	23
5٪ درصد	هزینه از بابت اخذ عوارض از بلیط مسافربری اتوبوس	24
50٪ صدور	صدور المثنی کلیه پروانه های حمل و نقل (تاکسی) و بهره برداری	25

توضیحات:	26	جریمه تاخیر تمدید انواع پروانه های حمل و نقل شامل) تاکسی، وانت بار، آژانس تلفنی و مسافربرهای شخصی و روستایی) و پروانه بهره برداری (به ازای هر ماه)	60/000
پروانه بهره برداری:	27	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال خودروهای گازوئیل سوز تا 3/5 تن	3.000.000
پروانه بهره برداری:	28	هزینه اجرت خدمات تعاونی ها بابت عوارض بلیط از سهم خالص شهرداری	5 درصد
پروانه بهره برداری:	29	هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت گازوئیل سوز	50 % صدور
پروانه بهره برداری:	30	حق ماهانه مینی بوس	1000/000
پروانه بهره برداری:	31	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال خودروهای گازوئیل سوز بیش از 3/5 تن	3.000.000
پروانه بهره برداری:	32	هزینه صدور پروانه فعالیت وانت و نیسان بنزین سوز	3.000.000
پروانه بهره برداری:	33	هزینه تمدید پروانه فعالیت وانت و نیسان بنزین سوز	50% صدور

ی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

پروانه بهره برداری: به استناد ماده 9 آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون فوق

پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده 13 آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده فوق

نقل و انتقال: به استناد ماده 14 آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون فوق

ساماندهی و شناسایی و نظارت حمل و نقل بار: اجرای ماده 9 قانون توسعه حمل و نقل و مدیریت مصرف سوخت و ماده 30 و 31 قانون رسیدگی به تخلفات رانندگان مصوب شماره 159329ت47187ه مورخه 91/8/15

- کلیه دارندگان بیسیم موظفند همه ساله بعد از تصویب تعرفه عوارض مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان ودیعه خود را برابرسازی نمایند.

هزینه استهلاک بیسیم در موقع استرداد ودیعه معادل 10 درصد قیمت روز بیسیم کسر و مابقی عودت داده خواهد شد

1- جدول تخلفات و جرائم پیشنهادی واحد تاکسی رانی شهرداری هشتگرد (تاکسیران و تاکسیدار)

کد	الف: تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)	میزان خسارت و نوع اقدام	میزان خسارت در صورت تکرار و عدم رعایت مقررات
101	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
102	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
103	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
104	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده (شهرداری / سازمان) بر اساس برنامه حمل و	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی

		نقل عمومی مسافر	
105	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
106	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکپاز پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیأت
107	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
108	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
109	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که در برابر دستور العمل های ارایه شده می بایستی رعایت شوند	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
110	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
111	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و یا با استفاده از تاکسی	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات مراجع قضایی و هیات انضباطی
112	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیات انضباطی

113	عدم رعایت نرخ های مصوب	500/000 الی 1000/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
114	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب آن	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیأت
115	عدم استفاده از تاکسیمتر	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
116	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	500/000 الی 1000/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
117	عدم نظافت بیرون و درون تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
118	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارایه سرویس	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
119	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رؤیت از خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل رؤیت (برابردستورالعمل (شهرداری / سازمان)	400/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
120	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن	500/000	تابع تصمیمات

هیأت انضباطی	الی 1000/000 ریال جریمه	توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	الی 300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم استفاده از تابلو « خارج از سرویس » در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل یا پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه، پذیرش مسافر ممکن نباشد	121
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	الی 500/000 الی 800/000 ریال جریمه	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری / سازمان) در امور تاکسیرانی	122
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	الی 400/000 الی 600/000 ریال جریمه	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر، که برای تاکسیرانی (با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است) مجاز اعلام شده است	123
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	الی 300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم نظارت در انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه تاکسیرانی راننده تاکسی	124
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	الی 300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم نظارت در انجام سرویس مشخص شده در پروانه	125
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	الی 300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم نظارت در انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	126
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	الی 300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم نظارت در انجام خدمت در مکان و زمان معین شده (شهرداری / سازمان) بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	127
تابع تصمیمات	الی 300/000 الی 600/000	عدم نظارت در انجام برنامه های مربوط به	128

کَشیک	ریال جریمه	هیأت انضباطی
129	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
130	400/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
131	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
132	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
133	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
134	350/000 الی 600/000 ریال جریمه	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیأت
135	500/000 الی 800/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
136	300/000 الی 600/000	تابع تصمیمات

هیأت انضباطی	ریال جریمه	ساعت از تاریخ توقف تاکسی به (شهرداری / سازمان).
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	500/000 الی 1000/000 ریال جریمه	137 عدم نظارت بر رعایت نرخ های مصوب
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	138 عدم نصب کپسول آتش نشانی آماده به کار در وسیله نقلیه.
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	139 نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذی صلاح صادر می گردد.
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	400/000 الی 700/000 ریال جریمه	140 نداشتن رنگ آمیزی - خط کشی و علایم قابل نقش و نصب در بدنه و ظاهر تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	141 عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	500/000 الی 800/000 ریال جریمه	142 عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین (شهرداری / سازمان)
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	143 عدم انجام اضافه کار ساعتی حداکثر 4 ساعت و یا بدون رعایت اتصال اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	144 اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان کمکی به (شهرداری / سازمان) که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری مورد تعهد می

		شود.	
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 500/000 ریال جریمه	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحویل تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف مدت 24 ساعت به (شهرداری / سازمان) از تاریخ تحویل تاکسی به راننده.	145
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم ارسال قسمت زیرین برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحویل تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف 24 ساعت به (شهرداری / سازمان) از تاریخ فسخ قرارداد با راننده.	146
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	برخورد ناشایست با مسافری و شهروندان	147
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم ارائه سرویس توسط رانندگان تاکسی در محل های شن ریزی (بدون آسفالت)	148
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	ایجاد مزاحمت برای سرنشینان و سایر همشهریان	149
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	عدم رعایت نوبت در ایستگاه ها	150
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	500/000 الی 1/000/000 ریال جریمه	سایر شکایات	151

152	سوار نمودن مسافر اضافی (تاکسی ، سرویس مدارس، مینی بوس)	500/000 الی 1/000/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
153	استفاده از ضبط در حین حمل مسافر	500/000 الی 1/000/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
154	استفاده از باند اضافی در سینه عقب خودرو(تاکسی، سرویس مدارس)	300/000 الی 500/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
155	فعالیت تاکسی و آژانس غیر بومی در داخل شهر	500/000 الی 1/000/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
156	نداشتن برگ خروج تاکسی های غیر بومی	300/000 الی 600/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
157	استفاده از تابلوی بالای خودرو بصورت سفید) بدون مشخص نمودن نام آژانس و عنوان تاکسی) جهت فعالیت غیر قانونی	800/000 الی 1/500/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
158	استفاده از ضبط های تصویری در داخل خودرو (تاکسی، آژانس و سرویس مدارس)	600/000 الی 1/000/000 ریال جریمه	تابع تصمیمات هیأت انضباطی

تبصره 1: دستورالعمل های سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در ارتباط با حمل و نقل با اشل هماهنگ نافذ می باشد و هرگونه تغییرات بعدی نیز با ابلاغ دستورالعمل های جدید اعمال خواهد شد.

تبصره 2: مامورین گشت و بازرسی در مرحله اول به تمام تخلفات اخطار لازم را می دهند

ماده ۱۷: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوط وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر باشد.

ماده ۱۸: بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

1- هزینه ازبابت اخذ عوارض از بلیط مسافربری اتوبوس: 5درصد بلیط مسافر اخذ خواهد شد

2- هزینه اجرت خدمات تعاونی ها بابت عوارض بلیط از سهم خالص شهرداری: 5درصد بلیط مسافر اخذ خواهد شد.

تبصره 1: سرویس های درستی اعم از (اتوبوس، مینی بوس، سایر وسایل نقلیه) ظرفیت کامل اخذ عوارض بلیط مسافر وسیله نقلیه برابر بند محاسبه، 70درصد از مبلغ محاسبه شده اخذ خواهد شد.

ماده ۱۹: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه 40.000ریال به ازای هر یک ساعت مازاد بر توقف مبلغ 20.000ریال

ماده ۲۰: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

بر مبنای مدت زمان توقف و نرخ پایه محاسبه می گردد.

ماده ۲۱: بهای خدمات آرامستان ها

بر مبنای بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل و تدفین محاسبه می گردد.

ماده ۲۲: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان ماشین	میزان کارکرد به ازای هر ساعت ریال	ردیف	عنوان ماشین	ریال
1	لودر	6.000.000	4	حمل آب با تانکر	500هر لیتر
2	گریدر	6.500.000	5		
3	بیل مکانیکی	7.000.000	6		

ماده ۲۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد بر مبنای مساحت و مدت زمان بهره برداری قابل وصول می باشد.

$T \times S \times P =$ فرمول عوارض

$P =$ ارزش منطقه ای (موقعیت محل) با اعمال ضریب تعدیل تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات
بهره برداری $S =$ مساحت محل $T =$ مدت زمان

ماده ۲۴: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد بر مبنای مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی) ضریب اهمیت معبر محاسبه و دریافت می گردد.

الف: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده 103 قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز وصول یا در حساب فی مابین اعمال خواهد نمود و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

در صورتیکه شرکتهای حفار حاضر به ترمیم نوارهای حفاری باشند اگر تا مدت زمان 2 سال نوارهای حفاری نشست نماید نوارهای حفاری بایستی توسط شرکت حفار ترمیم گردد.

ب: در مجوزهای صادره شهرداری به شرکت های حفار که بنا به نظر شهرداری و پس از طرح در کمیسیون حفاری شهرستان صادر می گردد باید زمان شروع حفاری و اتمام عملیات ترمیم، نحوه ترمیم حفاری، نوع دستگاه برش آسفالت، رعایت نکات فنی و ایمنی، برداشت به موقع مصالح مازاد، نحوه تحویل محلهای حفاری که به تحویل مامور فنی شهرداری می رسد مشخص نماید.

ج: مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و پیمانکاران دستگاه حفار است و ادارات حفار می بایست در اجرای صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد.

د: هزینه های حفاری برای افراد حقیقی که درخواست حفاری دارند طبق فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوارهای حفاری در معابر شهری که توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور هر ساله ابلاغ می گردد برآورد و اعلام خواهد شد و پس از واریز هزینه، شهرداری نسبت به صدور مجوز اقدام خواهد نمود.

تبصره 1: اگر چنانچه در سال مورد درخواست، فهرست بها ابلاغ نگردد قیمت ترمیم براساس دستورالعمل فهرست بها با لحاظ نمودن شاخص و تعدیل پیمان به صورت به روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره 2: بهای خدمات حفاری برای اشخاص حقیقی در معابر جدیدالاحداث که به صورت بکر و طبیعی باشند به ازای هر مترمربع مساحت سطح بدون در نظر گرفتن عمق حفاری مبلغ 1.700.000 ریال تعیین می شود.

ه: حفاری اگر از داخل فضای سبز و رفوژ و.... باشد هزینه ترمیم مجدد توسط کارشناس فضای سبز برآورد خواهد شد.

و: در صورتیکه شرکتهای حفار بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حفاری نمایند هزینه برآورد شده با سه برابر افزایش از شرکت حفار دریافت خواهد شد.

ز: در صورت حفاری آسفالت با عمر کمتر از 4 سال، هزینه های ترمیم مجدد نوارهای حفاری برای توسعه تاسیسات 2/5 برابر و برای اتفاقات 2 برابر محاسبه و اخذ خواهد شد و چنانچه برای توسعه شبکه از طرف ادارات درخواست مجوز گردد اگر حفاری به صورت ترانشه باشد بایستی کل عرض روکش در طول ترانشه ضرب و هزینه مربوط اخذ گردد ولی اگر به صورت نقب اجرا شود هزینه ترمیم مجدد با ضرب طول اجزادر عرض نقب اخذ خواهد شد.

ژ: کلیه دستگاههای حفار می بایست در برش آسفالت از دستگاه کاتر استفاده نمایند در غیر اینصورت 1 متر به عرض حفاری در محاسبه افزوده خواهد شد.

ح: هزینه حفاری در شهرک هایی که تحویل شهرداری نگردیده اند اخذ نخواهد شد.

ماده ۲۵: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث 23 مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۲۶: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید
فرمول عوارض = $1.500.000 \times T$ (وزن هریک تن بار طبق باسکول و بارنامه)
تبصره: صرفاً به محموله ترافیکی مجوز ورود صادر خواهد شد که باعث تخریب و آسیب جدی به ابنیه فنی معابر وارد نشود.

ماده ۲۷: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

در صورت لزوم تصمیم گیری شود

ماده ۲۸: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده 100 قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وسازه های غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول این عوارض می گردند.

ماده ۲۹: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت های و سازمان ها و موسسات وابسته به آن ها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آن ها) ارائه می شود قابل وصول است.

با توجه به هزینه های بالای مدیریت کشتارگاه و رعایت دقیق مسائل بهداشتی و نظارت مناسب بر موضوع شهرداری سعی نماید تا به بخش خصوصی واگذار نماید و در صورت عدم امکان واگذاری یا حتی مدیریت توسط بخش خصوصی، عوارض ذبح و حمل گوشت به شرح زیر خواهد بود:

معادل 1٪ ارزش ریالی وزن گوشت.

یا متناسب با وضعیت شهر درصدی از هر راس دام

توضیح: عوارض این ماده متعلق به شهرداری بوده و مطالبات قانونی دامپزشکی و جنگل بانی و مالیات و... مربوط به سایر دستگاه ها به عهده پیمانکار و ذبح کنندگان خواهد بود.

ماده ۳۰: بهای خدمات مدیریت پسماند

به استناد مفاد ماده 8 قانون مدیریت پسماند ها و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات و مدیریت پسماند های عادی (ابلاغی شماره 141148 مورخ 99/9/11 وزیر محترم کشور) اقدام خواهد شد.

ماده 8 قانون مدیریت پسماند: مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید. **دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)**

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب 1383/2/20 و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماندها افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، تشویق شهرداری ها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه 28488/ت/32561 هـ مورخ 1384/05/01 هیئت محترم وزیران ، به شرح ذیل می باشد.

الف - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد

ب - مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند میباشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره با سایر روش های نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک با سامانه های مربوطه مورد تائید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداری ها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را بر اساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی: الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

1-بهای خدمات پسماند برای هر واحد مسکونی: 2.500.000 ریال

$C =$ بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

$F =$ بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (3.4)

$D =$ تعداد روز های سال (365 روز)

$R =$ سرانه روزانه تولید پسماند در شهر هشتگرد (0.7 کیلوگرم در روز)

$C_t =$ بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (2800 ریال)

$C_d =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (700 ریال)

$E_1 =$ ضریب تعدیل ($\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$) با شرط $(0.4 < E_1 < 1/5)$

$E_2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا ($1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$) با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_i * (C_t + C_d) * E * D * E_2 * E_3$$

$$C = W_i / Sa * (2250 + 500) * 365 * 0.7 * 1$$

$C =$ بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$W_i =$ متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

$C_t =$ بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$D =$ تعداد روزهای کاری سال

$E_2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا ($\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$) $- 1$ با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

$E_3 =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
1	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است	$E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
2	واحد های غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده نشده است	$E_3 = \frac{\sqrt{s}}{\sqrt{Sa}} * \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
3	واحد های غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{s}}{\sqrt{Sa}}$

توضیح پارامتر های جدول:

$S =$ مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد های غیرمسکونی (مترمربع).

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

P_{max} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱- شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، باز یافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است، در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکوره پیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد. ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداری های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_i) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (S_a) مرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مفاهیم پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشند فهرست قطعی انواع فعالیت های واحد های غیر مسکونی به همراه متوسط زورانه ورن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر را برآورد شهرداری مرهوله و تصویب شورای اسلامی شهر، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_3) برابر با عدد 1 (یک) می باشد

تبصره ۵ - میزبان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) مبلغ کاهش الید بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودی توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری ها و پس از توافق با تولید کنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولید کننده دریافت میگردد.

ماده 4- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسمان دریافتی را از سایر درآمد ها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هر گونه مفاصا حساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.

تبصره - شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراها ی اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها و شوراها ی اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ارسال نمایند. این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره 95225/3/س مورخ 85/7/17 می شود.

پیوست شماره 1- مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
1	بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _t)	جمع‌آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	1500-1750
2		جمع‌آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	1750-2000
3		جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	2250
4		جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	2500-3000
5	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی	دفن بهداشتی	500
6		کارخانه کمپوست	700-1200
7		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	450-700
8		کمپوست و دفن بهداشتی	1200-1750
9		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	1750-3000
10		تبدیل پسماند به انرژی	20000-250000

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می‌باشد که جزئیات آن تعریف می‌گردد.

1- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع‌آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می‌شود (براساس مفاد شیوه‌نامه‌های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)

۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولا محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شده صرفا توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفا با تجهیزات و ماشین - آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد

۳-دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه ای که از سلامت انسان و محی زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده می شوند (بر اساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

4- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش های تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بیهوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سربسته و هاضم های بی هوازی) استاد می شود (بر اساس الزامات ابلاغی سه مان شهرداری ها و دهیاری های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبی های زیست محیط و...)

۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی ماسه سازی بازی، پلاسما، پیرولیز، هاضم بی هوازی زباله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محبت و...

پیوست شماره 2- مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت

در انواع فعالیت های واحد های غیر مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	W _i کیلوگرم در روز	S _a مترمربع
1	ابزارسازان	8	367
2	آبکاران فلزات از قبیل آب، نیکل، وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	13	91
3	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	2/6	31
4	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	2/9	19/5
5	آرایشگاه زنانه و مردانه ، آموزشگاه آرایشگری	3/6	19/5
6	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	4/25	78/5
7	استخرها و اماکن ورزشی	7	1837/5
8	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	12/7	2242/5
9	اغذیه فروشان سرد و گرم	10/9	21
10	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	2/6	50

2310	125	اماکن تفریحی. مانند پارک،شهربازی و مراکز مربوطه	11
104/5	5/6	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	12
161	16/2	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	13
250	16/2	آهنگران اتومبیل ، اتاق ساز سبک و سنگین ، باربند سازان اتومبیل،تانکرسازان	14
14	16/7	آبمیوه گیری	15
53/5	23/05	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا(کترینگ)	16
35	3/35	آهنگران،آهن سازان،کانال کولر،دریچه،لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان ، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	17
150	28/7	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	18
185	7/25	بارکشهای شهری	19
446	11/25	باسکول سازان سبک و سنگین	20
24	11/75	بستنی فروشان و کافه تریاها	21
8	1/35	بنکداران پارچه	22
52/5	10/05	بنکداران ،عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	23
32/5	5/5	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	24
16	2/9	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	25
374	7/25	بنگاههای باربری و مسافربری	26
21/5	7/5	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	27

6636	325	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	28
326	19/05	پانسیون و مسافرخانه	29
30	3/95	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	30
46	2/9	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان، دندان پزشکان تزریقات و پانسمان	31
55/5	5/6	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	32
180/5	8	پیمانکاران نفت و مشعل و گازئیل و مازوت	33
25/5	4/45	تابلوفرش و گالری های نقاشی و هنری	34
16	2/6	تابلو نویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	35
1293/5	18/45	تالار و سالنهای پذیرایی	36
95/5	4/25	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	37
212	15/35	تعاونیهای توزیع و مصرف	38
28	2/15	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالببافی و تعمیرات	39
60	6	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	40
13	3/1	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	41
5	2	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	42
42/5	4/05	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت	43

		و نظایر آن	
55	3/95	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی ، موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	44
2039/5	4/6	توقفگاهها و پارکینگها	45
21732	225	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	46
52	3/55	تولید کنندگان اجناس خرازی ، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	47
165	11/25	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	48
67	7/6	تولید کنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	49
799	2/45	تولید کنندگان انواع پارچه	50
405/5	10/15	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	51
102/5	11/25	تولید کنندگان انواع پیچ و مهره و واشر ، بست شیلنگ ، میخ و نظایر آن	52
80/5	5/6	تولید کنندگان انواع پیراشکی ، نان فانتزی و کیک	53
1123/5	19/5	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فایبر	54
369	11/25	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	55
1360/5	20/5	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی ، لعابی، متالیک صنعتی ، تینر، بتونه و انواع چسب	56
355	25	تولید کنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	57

3173	62/5	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	58
439	13/25	تولید کنندگان انواع شیشه بطری ، آئینه و شمعدان	59
72	11/25	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	60
543/5	11/25	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	61
195/5	11/25	تولید کنندگان انواع ظرف رویی، آلومینیومی، مسی،سماور خوراک پزی و نظایر آن	62
122/5	6/35	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان ،تودوزی و نظایر آن	63
104	11	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	64
232/5	11/25	تولید کنندگان انواع فیلتر اتومبیل	65
80/5	11/25	تولید کنندگان انواع قالبهای پلاستیکی،برشی،کششی،سمبه مامیس و نظایر آن	66
118	2/95	تولید کنندگان انواع گونی،چتانی،کنف	67
2650	15/15	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل،تراکتور،موتور،دوچرخه	68
41	6/35	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	69
2475	14/8	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر ، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	70
2446/5	52/5	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	71
152	10/15	تولید کنندگان انواع نایلون،پلاستیک،شمع،نایلکس و نظایر آن	72

7943/5	11/25	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون ، ضبط صوت، ویدئو	73
298	11/25	تولید کنندگان انواع باسکول و قپان	74
427/5	32/5	تولید کنندگان بستنی ماشینی	75
146/5	2/45	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	76
53	7/7	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	77
1292	11/25	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف ،دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	78
84	3	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	79
29	2/45	تولید کنندگان جواب زیرپوش و نظایر آن	80
225/5	14/15	تولید کنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر ان	81
194	4/45	تولید کنندگان حلوا و ترشی	82
6888/5	43	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	83
1114/5	37/5	تولید کنندگان خوراک دام و طیور	84
3839/5	92/5	تولید کنندگان دارو	85
1068	24/2	تولید کنندگان دامداریها و پرواربندی ها	86
63/5	9/5	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	87
479	11/25	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	88

914	11/25	تولید کنندگان دستگاه های تهویه،مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن،چیلر،فن کوئل	89
72	16/2	تولید کنندگان دکل های برق	90
36	1/7	تولید کنندگان زیورآلات مصنوعی	91
255	8/3	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی،زنجیرچرخ و نظایر آن	92
68/5	6/1	تولید کنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	93
48/5	6/15	تولید کنندگان شمع روشنایی	94
65	3/25	تولید کنندگان شیرینی،گز و سوهان پزی	95
838	10/15	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک،نایلون،ملامین	96
28/5	1/7	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	97
43/5	2/6	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	98
463/5	11/25	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	99
135/5	11/25	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	100
176	47/5	تولید کنندگان قندشهری	101
1317	11/25	تولید کنندگان کابل و سیم برق	102
26	7/7	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	103

569	12/5	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	104
46	2/45	تولید کنندگان کالای کشاف و تریکو	105
124	7/7	تولید کنندگان کفش ماشینی	106
625	32/5	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	107
66/5	7/3	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	108
27/5	7/7	تولید کنندگان کیف و ساک	109
1475/5	8/7	تولید کنندگان گل‌های تزئینی و درختچه	110
42/5	3/55	تولید کنندگان مصنوعی	111
265	11/25	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	112
470/5	20	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	113
1652	18	تولید کنندگان لوازم بهداشتی ، ساختمانی، از قبیل کاشی ، شیردوش حمام ، سرامیک	114
280	11/25	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی ، جراحی و توموگرافی	115
1576/5	11/25	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	116
102	11/25	تولید کنندگان لوازم طبی ، آزمایشگاهی، دندانپزگی، داروئی	117
298/5	11/25	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	118
39	6/2	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای	119

		موئی سیم ظرفشویی	
2804/5	18/5	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	120
426	11/25	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	121
634	11/25	تولید کنندگان لوازم و قطعات ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	122
193/5	11/25	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	123
319	11/25	تولید کنندگان لوازم و قطعات ماشین آلات خیاطی، کفافی، بافندگی و صنعتی	124
1782/5	11/25	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	125
72/5	4/3	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	126
247	3/35	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	127
309/5	11/25	تولید کنندگان لوازم ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	128
257/5	10/15	تولید کنندگان لوله پلاستیکی ، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	129
207	11/25	تولید کنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	130
105	9/5	تولید کنندگان میل بدون نمایشگاه	131
2440/5	25	تولید کنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	132
568	16/2	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	133

387	16	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	134
152/5	10/15	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	135
148/5	8/25	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	136
4272	45	تولید کنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچ بری و نظایر آن	137
324/5	6/35	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش ، کاغذ دیواری و پرده کرکره	138
235	11/25	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	139
41/5	7/8	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	140
64/5	3/25	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	141
807/5	3/55	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	142
133	2/8	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	143
53	11/25	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	144
102/5	2/8	تولید کنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	145
26	5/75	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	146
600	18/25	تولید کنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	147
547/5	24	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	148
291	2/2	تولید کنندگان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	149
176/5	8/1	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	150
731	4/3	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	151

428	16/2	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	152
480/5	9/5	جعبه سازان ، انواع جعبه های چوبی و صندوق	153
14	4/75	جگرکی	154
101/5	2/8	جوشکاران ساختمان ، اسکلت فلزی	155
57	6/35	چاپ تریکو و پارچه	156
302	2/6	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح ، رتاتیو ، افست	157
284/5	2/6	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ ، رول ورتاتیو	158
17/5	5	چاقوسازان و شمشیر سازان	159
66/5	13/45	چلوکبابی ها و چلوخورشتی ها	160
19/5	9/5	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	161
18	5/5	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	162
268	9	خشکشوئی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	163
24/5	3/5	خشکشوئی و لباسشوئی	164
21	3/25	خشکبار و آجیل فروش	165
13/5	10/05	خواربار و لبنیات فروش	166
18	3/5	خیاطی زنانه و مردانه ، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	167
38/5	2/8	دارندگان و اجاره دهندگان داریست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	168
39	3/45	داروخانه، دراگ استور، داروساز	169

37	3/35	درب کرکره ساز	170
327/5	10/5	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	171
55	9/5	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	172
48/5	3/6	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +10، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	173
136	2/8	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	174
62	2/8	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	175
58	2/9	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	176
485	7/25	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لولع کشی هستند	177
4524	2/8	دفاتر فروش آجر سنتی	178
48/5	2/8	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	179
398/5	2/8	دفاتر فروش شرکتهای آجرماشینی و گچ پاکتی	180
48/5	7/25	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	181
89	2/8	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	182
56	2/6	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	183
44/5	2/6	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	184
58/5	9/5	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	185

4/5	1/5	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	186
10	2/5	دکه داران و فروشندگان جزء بیخ مصنوعی	187
39	2/9	دندانپزشکان	188
29	2/9	دندانپزشکان تجربی ، دندانسازان تجربی	189
21	3/4	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	190
814	16/2	ذوب فلزات	191
127	18/45	رستورانها	192
531	8/25	رنگ رزی منسوجات	193
48	4/45	رنگ کاران	194
45/5	9/5	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	195
73/5	16/2	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	196
31	2/6	سازندگان انواع پاکت	197
31/5	2	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	198
1155/5	9/5	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	199
14/5	2/6	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	200
66/5	3/35	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	201
89	10/5	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	202
28/5	5/5	سازندگان قفس پرندگان	203

46	2/6	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	204
25	11/25	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	205
198	3/35	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	206
44/5	5	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	207
38	3/15	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	208
26	4	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	209
19/5	3/35	سپرسازان و سازندگان ورشو آلات اتومبیل	210
3570	7/25	سردخانه ها	211
30	6/35	سری دوزپیراهن و لباس زیر	212
37/5	6/35	سری دوز زنانه و مردانه	213
8/5	4	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	214
67	23/05	سلف سرویسها	215
18/5	3/15	سمساری و امانت فروشی	216
67/5	12/5	سنگ تراشان	217
29	11	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	218
12/5	2/8	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتور	219
932/5	36/85	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک	220
41/5	2/6	شابلن و مدل سازی	221

4953/5	47/7	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	222
167	11/25	شرکتها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذایی	223
621	2/8	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	224
183/5	7/25	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و داروئی و نظایر آن	225
114	4/25	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	226
272/5	2/9	شعب پخش دفاتر فروش گاز	227
92/5	10/05	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	228
24	10/25	شیشه گر و شیشه بر	229
28/5	3/6	صرافیها	230
223	6/35	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	231
255	16/2	ضایعات	232
10/5	1/7	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	233
19	1/7	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	234
12	3/45	عطار و سقط فروش	235
55/5	10/6	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	236
17/5	3/15	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	237

47	4/45	عمده فروش فرشهای ماشینی	238
13/5	4/25	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	239
59	4/45	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	240
12/5	2/9	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک و دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	241
15/5	3/5	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	242
18/5	3/95	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	243
115/5	5/2	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان ، سه لائی و فیبر	244
10/5	3/15	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	245
14	2/2	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	246
62/5	2/7	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	247
304	3/4	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	248
8	3/4	عمده فروشان انواع ساعت	249
19	1/7	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	250

30	2	عمده فروشان انواع مواد غذایی	251
9/5	4/25	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	252
42	2	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار آرکاندیش، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	253
13	2/6	عمده فروشان چرم و دباغی	254
40/5	3/4	عمده فروشان دفتر و کتاب	255
18/5	2	عمده فروشان کاغذ و مقوا	256
77/5	2/75	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	257
10/5	3/4	عمده فروشان کفشهای ماشینی	258
16/5	3/4	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	259
820/5	3/8	عمده فروشان گل‌های مصنوعی و طبیعی	260
16	1/35	عمده فروشان گونی، چتانی، کنف	261
15	3/5	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	262
11/5	2/05	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	263
18	2/6	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	264
6/5	2/2	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	265
6/5	2/2	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	266
49/5	3/5	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	267
17/5	3/15	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و	268

		نظایر آن	
46/5	3/95	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	269
47/5	3/15	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	270
27	3/15	عمده فروشان مس و قلع	271
22/5	3/25	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشوئی	272
40/5	3/45	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	273
8/5	2/75	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	274
18/5	3/15	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	275
14/5	2/6	فتوکپی	276
58/5	10/6	فروشنندگان تزئینات سنگی	277
28	4/45	فروشنندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	278
43	5/2	فروشنندگان محصولات چوبی	279
73/5	6	فرغون سازان و چرخ دستی	280
67	8/7	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	281
1307/5	150	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	282
18/5	2/95	فروشنندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و	283

		نظایر آن	
18/5	3/15	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	284
10	1/35	فروشنندگان اجناس خرازی و کادوئی	285
28	2/05	فروشنندگان اسباب بازی	286
19/5	3/4	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	287
19	2/9	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	288
94	3/95	فروشنندگان انواع ابزارآلات صنعتی	289
19	3/95	فروشنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	290
25/5	4/25	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	291
19	2/95	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	292
19	2/25	فروشنندگان انواع پلاستیک	293
14	3/4	فروشنندگان انواع پوشاک البسه	294
20/5	4/25	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	295
12	2	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	296
19	3/15	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	297
25	3/15	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	298
14	3/25	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	299
22/5	2/9	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	300

7/5	5/6	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک نظایر آن	301
50/5	3	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	302
55/5	5	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوار، تتراپک و نظایر آن	303
18	3/4	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک و دوخته، بافتنی و سیسمونی	304
55	3/95	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	305
50/5	2/6	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	306
16/5	2/25	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکش و نظایر آن	307
9/5	2/7	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولش	308
43/5	2/65	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	309
41/5	3/95	فروشنندگان باسکول و ترازو های بزرگ	310
14	6	فروشنندگان باطری	311
15/5	1/35	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	312
16	2/25	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکش و نظایر آن	313
22/5	4	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	314
15	2/15	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پرمرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	315
14	3/25	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	316

14	4/25	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	317
24	3/35	فروشنندگان پوشال کولر	318
34	3/95	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	319
16	7/7	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	320
12	1/5	فروشنندگان جراید	321
32	3/25	فروشنندگان جزء چای	322
10/5	3/95	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	323
22	2/25	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	324
8/5	2/95	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	325
14/5	2/95	فروشنندگان جوراب و کشباف، حوله پتو و زیگزال دوز	326
21/5	6/35	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	327
19/5	3/4	فروشنندگان چرم و دباغی	328
21	2/7	فروشنندگان چسب	329
93/5	5/2	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس نئوپان فورمیکا	330
15/5	3/55	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	331
41/5	3/7	فروشنندگان خوراک طیور و دام	332
14	3/45	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	333

31/5	5/25	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	334
20	3/7	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	335
22/5	2/6	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کونل شوفاژ	336
10	1/35	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	337
17	2/6	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتوآما تورهای درجه 2	338
111/5	6/1	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	339
12	3/9	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	340
19	2/7	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	341
46/5	3/5	فروشنندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین آلات	342
14/5	4/25	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	343
15	3/15	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس ، چراغ توری، لامپا	344
22/5	1/85	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کودشیمیائی و داروهای دامی و غیره	345
825	2/7	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سنباده و نظایر آن	346
17	7/75	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	347
60	3/95	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	348

14	5/9	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	349
16/5	3/15	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	350
21/5	10/25	فروشنندگان شیشه اتومبیل	351
11/5	3/25	فروشنندگان صابون	352
12/5	3/4	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	353
19	2/25	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	354
17	2/25	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	355
16/5	2/65	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	356
20	2/65	فروشنندگان ظروف و سائل پلاستیک، نایلون، ملامین	357
16/5	1/7	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	358
16/5	6/35	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	359
36	4/45	فروشنندگان فرشهای ماشینی	360
29/5	5/9	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	361
23	2	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	362
15/5	3/25	فروشنندگان قهوه و کاکائو	363
13/5	2/95	فروشنندگان کابل و سیم برق	364
30	2/25	فروشنندگان کارتن	365
24	2/25	فروشنندگان کاغذ و مقوا	366

35/5	10/6	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	367
21/5	2/95	فروشنندگان کالای کشیاف و تریکو	368
20	2/15	فروشنندگان کاموا	369
28	2/75	فروشنندگان کتاب	370
16/5	3/4	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	371
11/5	3/4	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	372
17	4/25	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	373
13	3/4	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	374
11/5	3/4	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	375
66	5/5	فروشنندگان گل	376
15/5	2/05	فروشنندگان گل مصنوعی	377
25	8/1	فروشنندگان گوشت گاوی	378
19/5	8/1	فروشنندگان گوشت گوسفندی	379
43/5	2/25	فروشنندگان گونی، چتانی، گنف	380
22/5	3/5	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	381
55	6/35	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	382
11	2/2	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	383
211	32/5	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	384

12/5	2/75	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	385
67/5	2/9	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	386
27	3/15	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جاروبرقی و پنکه	387
18/5	2/25	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	388
9	1/35	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	389
15/5	2/9	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	390
30	2/75	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	391
34	3/7	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	392
21	2/25	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم ظرفشویی	393
22/5	3/95	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	394
24	3	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانور	395
26	2/95	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	396
114/5	2/95	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	397

37	2	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	398
18/5	3/5	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	399
13/5	2	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	400
15/5	4/3	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	401
46/5	3/95	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	402
25/5	3/95	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	403
95	2/6	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، ترازوهای عقربه دار	404
67	3/95	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	405
30	4/05	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	406
17	8/1	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	407
124	10/6	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	408
32/5	2/65	فروشنندگان مصنوعات فلزی	409
14/5	2/25	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	410
20/5	2/25	فروشنندگان مواد اولیه کشفاف و الیاف شیمیائی	411
28/5	2/75	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	412
23	4/45	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	413

13	1/75	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	414
20	2/7	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	415
26	3/15	فروشنندگان میز شیشه ای	416
17/5	13/6	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	417
33	3/85	فروشنندگان نانویان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	418
12	5/6	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	419
26	2/15	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	420
17/5	4	فروشنندگان انواع نوشابه	421
14	2/75	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	422
16	4/3	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	423
16	3/55	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی و نظایر آن	424
60/5	5/6	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	425
21	2	فروشنندگان و سازندگان پاکت	426
29	4/25	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان، توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	427
18/5	3/15	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	428
23/5	4/25	فروشنندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل رنجه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	429
29	3/15	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	430

31/5	3/4	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	431
22	3/4	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	432
26/5	3/75	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	433
51/5	5/6	قناری ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	434
48	8/95	قهوه خانه و چایخانه	435
119	3/6	کارگزاران بورس، سبذگران، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	436
50/5	12/55	کابینت سازان آشپزخانه	437
8687/5	44/5	کارخانجات تولید کننده آرد	438
152	24/5	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	439
120	9/5	کارگاه های چوب بری	440
65	8/15	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	441
394/5	12/5	کارگاه های قالیشوئی	442
20	18/6	کارگاههای سبزی خردکنی	443
159	6/8	کارواش	444
58/5	10/6	کاشی ساز	445
76/5	6/8	کافه قنادی ها	446
24/5	7/5	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی، شیربرنج و فرنی پزی	447

433	2/9	کتابسراها و فرهنگسراها	448
27/5	5	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	449
429	3/6	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	450
10/5	2/6	کلوب های بازی و ویدئو	451
21	11/4	کله پز و سیرابی فروش	452
6	2	کلید ساز و تعمیر کار قفل و شیشع بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	453
19/5	11/25	کمک فنرسانان اتومبیل	454
228/5	6	گرمابه	455
52	10/5	گل زنی	456
24/5	1/35	گلدوزی، گل سازی و مليله دوزی	457
251	8	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	458
34	2/9	لابراتوار دندانسازی	459
20	10/05	لبنيات فروش	460
12	2/8	لوله کش ساختما، اعم از آب، فاضلاب و گاز	461
60/5	2/6	لیتوگراف و گراورسازان	462
168	5/6	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	463
197/5	5/6	مدارس، پیش دبستان و مهد کودک ها	464

573/5	7	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کونگ فو و نظایر آن سالنهای باز	465
50	2/6	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، cd و dvd و نظایر آن	466
38	2/9	مطب پزشکان عمومی	467
55/5	2/9	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	468
26	2/9	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	469
14	2/6	مغازه های فتوکپی و اوزالید و زیراکس	470
51	2/9	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	471
108/5	2/6	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	472
82/5	2/9	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	473
140	2/8	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	474
41/5	7/25	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	475
52/5	7/25	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	476
31/5	2/6	موسسات طراحی آرم و عکس	477
112/5	12/5	موسسات ماساژ طبی و تناسل اندام و حمام سونا	478
331/5	2/8	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	479
104/5	2/6	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	480
71/5	2/8	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	481

45	9/5	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	482
369	9/75	نخ ريسان	483
11/5	4/45	نقاش ساختمان	484
80	2/9	نمایشگاه اتومبیل	485
45/5	5/25	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	486
70/5	5/25	نمایشگاه های مبل	487
4615/5	17/5	نمایشگاهها،صنعتی،بازرگانی،کشاورزی	488
66/5	3/6	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	489
86	2/9	وارد کنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	490
29	6	واشربر	491
2114	58/6	هتلها	492

عوارض خدمات مدیریت پسماند پزشکی و بانک ها (دولتی و خصوص و غیره) مراکز آموزش عالی و شرکت های خدماتی (دولتی خصوص) و موارد به شرح ذیل اخذ خواهد شد

- آزمایشگاهها و داروخانه ها ماهیانه مبلغ 1.700.000ریال
- مطب پزشکان عمومی متخصص ماهیانه مبلغ 800.000ریال
- مطب دندانپزشکان ماهیانه مبلغ 1.200.00ریال
- کلینیک دندانپزشکی ماهیانه مبلغ 1.700.000ریال
- درمانگاه ها ماهیانه مبلغ 1.400.00ریال
- تزریقات ماهیانه مبلغ 100.000ریال
- مطب دامپزشکان و داروخانه های دامپزشکی ماهیانه مبلغ 1.200.000ریال
- بیمارستانها (پسماند غیر غفونی) ماهیانه مبلغ 2.500.000ریال
- بانکهای خصوص و دولتی ماهیانه مبلغ 1.800.000ریال

- صندوقهای قرض الحسنه مالی و اعتباری ماهیانه مبلغ 1.200.000 ریال
- نمایندگی بیمه ها ماهیانه مبلغ 700.000 ریال
- دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی ماهیانه مبلغ 1.200.000 ریال
- پسماند خود پردازها ATM بصورت سالانه 7.000.00 ریال
- بهای خدمات پسماند غیر مسکونی و.... سالانه نباید کمتر از 4.000.000 ریال باشد.
- بهای خدمات پسماند اداره جات(دولتی و خصوصی) برای هر واحد به مبلغ 5.500.00 ریال(سالانه) می باشد

بخش سوم

شیوه نامه های

اجرایی

ماده ۳۱: سهم ورود به محدوده شهر

اراضی وارد شده به محدوده شهر

از بابت کلیه اراضی که با طی مراحل قانونی از جمله تقاضای مالک، به محدوده شهر وارد می‌شوند تأمین و واگذاری سرانه فضای عمومی و خدماتی و تأمین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی در صورت انجام عملیات تفکیک ضروری بوده همچنین در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها معادل 10٪ کل ملک با رعایت دیگر مقررات به هنگام اخذ خدمات از شهرداری به عنوان سهم ورود به محدوده شهر توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

تبصره 1: مطالبه سهم این ماده توسط شهرداری از تاریخ تصویب قانون تعیین وضعیت املاک مصوب سال 1367/8/29 و اصلاحات بعدی آن خواهد بود.

تبصره 2: الویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی اگر سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد؛ مقدار 10 درصد سهم شهرداری با درخواست مالک قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

تبصره 3: حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری می باشد. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری قبل از ورود به محدوده شهر و درج آن در گواهی معامله، سهم فوق از طرف شهرداری مطالبه نخواهد شد و در

مراجعات بعدی و در صورت درخواست خدمات از جمله تغییر کاربری، تفکیک، احداث ساختمان و ... حقوق شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره 4: برای کاربریهای زراعی، باغ و برای کاربریهای مورد استفاده صنعتی، کارگاهی و تولیدی 50٪ سهم این ماده تعیین می‌گردد.

تبصره 5: به منظور حمایت از ایجاد جایگاه‌های عرضه سوخت CNG عوارضی از بابت تغییر کاربری و سهمی از بابت ورود به محدوده شهر دریافت نخواهد شد.

املاک دارای ساختمان وارد شده به محدوده یا حریم شهر

چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعد از طی مراحل قانونی از جمله تقاضای مالک وارد محدوده شهر شوند، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده 99 قانون شهرداری (اعیانی‌های خارج از حریم شهر) یا ماده 100 (اعیانی‌های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن، از بابت ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، معادل 10٪ کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری، توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

تبصره 1: اخذ سهم این ماده در مورد ساختمان‌ها، علاوه بر جریمه تخلفات ساختمانی و عوارض مربوطه می‌باشد.

تبصره 2: به ساختمان‌های روستاهای وارده به محدوده شهر عوارض این ردیف تعلق نمی‌گیرد. ضمناً بعد از ورود به محدوده شهر هرگونه اقدام عمرانی اعم از تفکیک و احداث و ... مطابق ضوابط زمان مراجعه عمل خواهد شد.

تبصره 3: الویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی اگر سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد؛ مقدار 10 درصد سهم شهرداری با درخواست مالک قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

ماده ۳۲: سهم شهرداری از بابت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر و با درخواست مالک، تفکیک اطلاق می‌شود. بنابراین تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه در اثر عبور لوله‌های آب و گاز و دکل‌ها و تیرهای برق و مشابه آنها صورت می‌گیرد تفکیک تلقی نشده و سهمی ندارد.

به تقسیم کردن مال غیرمنقول مشاع بین مالکان آن بر اساس مقدار سهم آنها، /افراز گفته می‌شود. به عبارت دیگر، معنی افراز در حقوق، جدا کردن سهم مشاع شرکاء از هم به نسبت میزان سهم آنها است. مثلاً فرد اول، چهار دانگ و فرد دوم، دو دانگ از یک ساختمان را با هم شریک هستند

تفکیک به یکی از اشکال زیر انجام و مطالبات شهرداری مطابق این تعرفه وصول خواهد شد:

1- تفکیک اراضی بایر یا اراضی دایر برای ساختمان سازی مسکونی در کاربری مربوط

2- تفکیک اراضی غیر مسکونی

3- تفکیک باغات و مزارع به عنوان باغ و مزرعه

4- تفکیک باغ و مزارع برای استفاده غیر باغ و مزرعه بعد از صدور مصوبه مرجع ذیصلاح

تقسیم باغات و مزارع و کاربری های عمومی بدون طی مراحل قانونی چه دارای سند و یا فاقد سند در صورت ابقای اعیانی ها توسط آرای کمیسیون ماده 100 سهمی مطابق تعرفه عوارض محلی تعلق می گیرد. زمینی که از طریق ادارات دولتی به صورت اجاره به شرط تملیک و غیره در داخل حریم و محدوده شهر واگذاری شود مشمول این ماده می باشد.

تفکیک اراضی دولتی به استناد تبصره ماده 11 قانون زمین شهری خواهد بود.

وزارت مسکن و شهرسازی موظف است بر اساس سیاست عمومی کشور طبق آیین نامه اجرائی نسبت به آماده سازی یا عمران و واگذاری زمینهای خود مطابق طرحهای مصوب قانونی اقدام کند.

بر اساس قانون تعیین وضعیت املاک کلیه هزینه های آماده سازی اراضی تفکیک شده و پیاده روها و کوچه های مرتبط حاصل از تفکیک بر عهده مالک است.

زمینی که از طریق منابع طبیعی یا راه و شهرسازی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی داخل محدوده و حریم شهرها به صورت استیجاری و غیره واگذار می شود مشمول این ماده می باشند.

زمین های اوقافی طبق جلسه مورخ 1390/8/25 فقهای معظم شورای نگهبان مشمول تبصره 4 ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری نمی باشد. با توجه به نظریه شماره 90/30/44599 مورخه 90/9/2 شورای محترم نگهبان تسری تبصره (4) این قانون به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است. در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری برای این اراضی طبق ضوابط جاری الزامی است و سرانه های شوارع و معابر و خدماتی باید تامین شود. بدیهی است مالکیت این اراضی (سرانه ها) همچنان در اختیار اداره اوقاف قرار دارد. زمینی که کاربری آن فرهنگی و مذهبی بوده در صورت تفکیک و افراز و حفظ کاربری و استفاده فرهنگی و مذهبی مانند مسجد و کتابخانه از سهم تفکیک مستثنی می باشند.

متقاضیان تفکیک و افراز با مساحت بیشتر از 500 مترمربع در داخل محدوده شهر با کاربری مربوط (مجاز) که دارای اعیانی و فاقد اعیانی می باشند این سهم دریافت خواهد شد.

اراضی و املاکی که قبل از ورود به محدوده و حریم شهر سند مالکیت دریافت نموده باشند از بابت تفکیک و صدور سند مشمول مقررات این ماده نمی باشند.

سهم تفکیک به نسبت سهم قابل دریافت می باشد.

چنانچه ملکی قبلاً تفکیک یا افراز شده و سهم شهرداری از بابت معابر و شوارع عمومی برای قبل از سال 1390 و بابت معابر و شوارع عمومی و تأمین سرانه های عمومی و خدماتی برای بعد از سال 1390 تأمین شده باشد. در صورت تفکیک یا افراز مجدد برابر ضوابط، برای تفکیک های بعد از 1390 سهمی به شهرداری پرداخت نخواهد شد. مگر اینکه در تفکیک یا افراز مجدد، نقشه پیشنهادی به نحوی باشد که معبر جدیدی ایجاد شود که در این صورت شهرداری بابت آن وجهی پرداخت نخواهد کرد و برای تفکیک های قبل از سال 1390 نیز در صورت درخواست تفکیک مجدد و عدم وجود معبر طبق طرح توسعه شهری صرفاً تأمین سهم سرانه های عمومی و خدماتی ناشی از تفکیک به استناد تبصره 4 ماده 101 اصلاحی دریافت خواهد شد. و در صورت وجود معبر طبق طرح توسعه شهری و یا نیاز به معبر فرعی دسترسی، رعایت معابر مذکور توسط مالک الزامی است.

برای قطعات بالای 500 متر مربع که دارای سند ششدانگ می باشند به استناد ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری به شرح زیر اقدام خواهد شد:

سهم شهرداری ها از کاربری های مسکونی، تجاری به استناد ماده 101 اصلاحی

ردیف	مساحت	از کل زمین
1	قطعات بالای 500 مترمربع تا 1000 متر مربع	10 درصد
2	قطعات بالای 1001 مترمربع تا 3000 متر مربع	15 درصد
3	قطعات بالای 3001 مترمربع تا 5000 متر مربع	20 درصد
4	قطعات بالای 5001 مترمربع	25 درصد سهم سرانه های عمومی و خدماتی و 25 درصد از باقی مانده ملک (18/75 درصد) سهم معابر و شوارع عمومی)

تبصره 1: در صورت افراز غیر قانونی املاک به قطعات کوچکتر به هر میزان مساحت (کمتر از مساحت قطعه از جدول فوق الذکر) که حق سهم شهرداری دریافت نگردیده باشد. شهرداری براساس ردیف یک جدول (بالایی) حق و سهم تفکیک را اخذ خواهند نمود

سهم شهرداری ها از کاربری های صنعتی و کارگاهی و انباری به استناد ماده 101 اصلاحی

ردیف	مساحت (مترمربع)	قطعات حاصل از تفکیک و تعداد قطعات	سهم شهرداری
1	کمتر از 2000	حداکثر دو قطعه	7%
2	2000 تا 6000	2000 و بیشتر (حداکثر 3 قطعه)	6/5%
3	6000 تا 15000	3000 و بیشتر (حداکثر 5 قطعه)	6%
4	بیش از 15000	7500 و بیشتر	5%

در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری میتواند معادل قیمت آن را طبق نظر کارشناس رسمی مرتبط دادگستری به استناد ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری دریافت نماید.

چنانچه در تفکیک و افراز ملکی مساحت معابر و شوارع پیش بینی شده در طرح توسعه شهری بیشتر از سهم‌های مصوب برای سهم شهرداری در جداول فوق باشد از شمول جداول یاد شده خارج بوده و شهرداری مجاز است تا مجموع درصدهای مقرر در ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری (جمعاً 43/75 درصد) سهم خود را محاسبه نماید.

برای اسنادی که از طریق مواد 147 و 148 قانون ثبت اسناد و قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی و سایر قوانین جاری صادر شده باشند و مساحت قطعات یا سند مادر آنها بیشتر از 500 متر مربع بوده برای بعد از سال 1390 برابر جدول فوق و ضوابط و به استناد ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری و بند 2 رأی شماره 1647 به تاریخ 1397/07/24 هیات عمومی دیوان عدالت اداری (رای هیات عمومی در پیوست قوانین و مقررات که به همراه این دستورالعمل و به صورت جداگانه ارسال می گردد درج گردیده است) اخذ خواهد شد. در این خصوص شهرداری می تواند از اداره ثبت اسناد درخصوص سوابق ثبتی استعلام بعمل آورد . و برای تفکیک های قبل از سال 1390 با هر مساحتی فقط معابر به صورت رایگان به شهرداری واگذار می گردد.

با توجه به اینکه ماده 101 قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود برای قبل از سال 1390 و ماده 101 اصلاحی از سال 1390 قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای سال قبل از سال 1390 فقط شوارع و معابر و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را باید تامین نمایند.

برای تفکیک های غیر قانونی که برای قطعات تفکیکی معابر پیش بینی نموده اند مالک یا مالکین نمی توانند از بابت معابر از شهرداری درخواست وجه نمایند.

در تمامی کاربری ها در صورت ورود اراضی و املاک به محدوده شهر و تقاضای مالک برای استفاده از ارزش افزوده خدمات شهرداری (تغییر کاربری) و تفکیک به صورت همزمان باشد مشروط بر اینکه تغییر کاربری در مرجع مربوط تصویب شود ، سهم ورود به محدوده و تفکیک مطابق سهم کاربری های مرتبط و ضوابط این تعرفه و قوانین مربوط خواهد بود عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نیز به نسبت مساحتی که به عنوان سهم مالک تغییر کاربری می یابد طبق جدول شماره 10 دریافت خواهد شد .

1) شهرداری موظف است سهم خود از بابت اجرای این ماده در حریم شهر در کاربری باغ و زراعی را حفظ و فقط در توسعه فضای سبز استفاده نماید.

2) در صورتیکه موضوع در کمیسیون ماده 5 استان مطرح و مصوبه کمیسیون مردود یا مشروط (خارج از مفاد مصالحه نامه بر ذمه مالک) باشد اگر موارد مشروطی مورد قبول مالک یا شهرداری واقع نگردد اقدامات شهرداری بدون نیاز به ارسال به شورای اسلامی شهر و بدون کسر هزینه خدمات شهرداری اعلام خواهد شد و ضمنا مراتب درخواست ابطال مصوبه به کمیسیون ماده 5 ارسال خواهد شد.

ماده ۳۳: ضوابط احداث پارکینگ

پیش بینی و تامین پارکینگ در ساختمان‌ها الزامی بوده و بایستی مطابق ضوابط طرح جامع یا هادی یا تفصیلی و در اجرای ماده 1 قانون توسعه حمل و نقل و مدیریت مصرف سوخت و آیین نامه اجرایی آن نسبت به ایجاد پارکینگ اقدام گردد.

ماده ۳۴: سهم آموزش و پرورش

معادل 3٪ عوارض زیربنا مسکونی و غیر مسکونی و نوسازی (در زمان صدور پروانه ساختمانی) تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.

ماده ۳۵: تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرایم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

نحوه تعیین قدمت ساختمان‌ها:

- 1- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه‌های ممیزی املاک
- 2- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- 3- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- 4- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- 5- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...

- 6- بر اساس اخطاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی
- 7- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- 8- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و...
- 9- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

جدول ارزش معاملاتی ساختمان

به منظور جلوگیری از ساخت و ساز های غیر مجاز و تاثیر بازدارندگی جرایم ماده صد شهرداری ها ضریبی از (P) را به عنوان مثال (5) برابر) به مبالغ اضافه گردد.

ردیف	الف) انواع ساختمان (اسکلت)	مبلغ به ریال
1	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا 5 طبقه هر متر مربع	4.750.000
2	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا هر متر مربع	6.160.000
3	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا 5 طبقه هر متر مربع	4.200.000
4	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا هر متر مربع	5.600.000
5	ساختمان مختلط بنایی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	3.780.000
6	اسکلت آجری	2.940.000
7	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	2.520.000
8	ساختمان های تمام چوب معمولی	3.600.000
9	ساختمان های تمام صنعتی (پیش ساخته یا ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	5.880.000
ب) ساختمان انبارهای با دهانه بیش از چهارمتر		
10	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر مترمربع	3.640.000

4.270.000	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر مترمربع	11
ج (سالن ها یا توقف گاه ها		
3.920.000	با مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	12
3.250.000	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	13
2.282.000	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	14
د) آشیانه و سایبان ها		
2.282.000	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	15
3.600.000	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	16
ه (تاسیسات		
9.100.000	دستگاه های حرارت مرکزی و شوفاژ سانترال	17
12.600.000	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	18
18.620.000	آسانسور و سایر	19
و) سایر احداثی ها		
1.470.000	احداث دیوار (هر مترطول)	20
9.800.000	ارزش معاملاتی هر مترمربع عدم احداث پارکینگ مسکونی و یا غیر قابل استفاده بودن آن	21
11.900.000	ارزش معاملاتی هر مترمربع عدم احداث پارکینگ غیر مسکونی یا غیر قابل استفاده بودن	22

ماده ۳۶: تسهیلات تشویقی

1- در راستای اجرای ماده 8 قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده 12 آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی،

صنایع دستی و گردشگری عوارض صدور پروانه ساختمانی ندارند. کاربری‌های گردشگری چنانچه تعیین نشده باشد (منظور خارج از محدوده و داخل حریم شهر باشد) پس از طی مراحل مربوطه تغییر کاربری از سازمان جهاد کشاورزی (تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ کاربری باغات و اراضی زراعی) شهرداری معادل قسمت اعیانی ایجاد می‌کند، ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری و سهم ورود به محدوده (در صورت شمول ورود به محدوده شهر) را اخذ نخواهد نمود ضمناً طی مراحل تصویب کاربری مربوطه از مبادی ذیربط الزامی است.

2- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی و گردشگری از قبیل خانه‌های فرهنگی، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی از قبیل سالن‌ها و مجموعه‌های ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ‌های گردشگری و مراکز نمونه گردشگری مصوب، هتل‌ها در مقابل مجموع زیربنای احداثی مربوطه 2٪ کل زیربنا به عنوان واحد تجاری بعد از اخذ مجوز کمیسیون ماده 5 یا کمیته فنی مغایرت‌های طرح‌های هادی بدون اخذ عوارض زیربنا مجوز صادر خواهد شد.

3- در صورت تبدیل استفاده ساختمان‌های مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در جهت توسعه امر گردشگری مقرر در بند 2 این ماده و ساختمان‌های بوم‌گردی با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری عوارضی از این بابت دریافت نخواهد شد.

4 - به منظور حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری صدور پروانه ساختمانی مسکونی در مناطق بافت‌های فرسوده در حد تراکم مجاز طرح‌های توسعه شهری رایگان بوده و از زیربنای مازاد بر آن از ضوابط 50٪ عوارض وصول خواهد شد.

5- به منظور تشویق مالکان املاک به بیمه نمودن ساختمان‌ها در مقابل حوادث غیرمترقبه (سیل، زلزله، آتش سوزی و ...) بهای خدمات پسماند با 30 درصد کاهش وصول خواهد شد.

6- در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند 20 ماده 55 قانون شهرداری به محل‌های تعیین شده شهرداری، 50٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و عوارض تغییر و تعیین کاربری مشمول مطابق ضوابط و تعرفه وصول خواهد شد.

7 - زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

8 - در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک‌ها صورت گیرد شورای اسلامی شهر می‌تواند با ایجاد سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

9 - به اندازه مساحت اعیانی ساختمان‌های مسکونی مجاز و یا احداثی‌های قبل از طرح هادی و یا جامع فعلی شهر در کاربری مربوطه و حداکثر برابر ضوابط طرح توسعه شهری با اخذ (پروانه) مجوز از شهرداری عوارض زیر بنا با

ضریب تعدیل 30٪ محاسبه خواهد شد. چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهری امکان صدور مجوز به اندازه مساحت قبلی مقدور نباشد مطابق ضوابط طرح مذکور اقدام خواهد شد.

10- در صورت نوسازی ساختمان‌های مجاز تولیدی و صنعتی و با رعایت کاربری مربوطه و سایر ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی و در ساختمان‌های تجاری و خدماتی حداکثر تا ارتفاع و دهنه مجاز و تراکم و سطح مجاز اشغال زمین مندرج در طرح توسعه شهری زمان مراجعه با پرداخت 70٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.

11- در صورت نوسازی ساختمان‌های مجاز فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و توانبخشی و اداری و نظامی با رعایت ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی با پرداخت 30٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.

12- اضافه بنای بندهای (1) و (2) و (3) ناشی از صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط شهرسازی معادل 100٪ عوارض پروانه ساختمانی وصول می‌شود. شایان ذکر است که رعایت مقررات قوانین خاص مثل قانون ساماندهی مسکن در صورت شمول الزامی است. این بند مشمول ساختمان‌های تجاری و خدماتی نخواهد بود.

13- در تجمیع قطعات مسکونی به منظور استفاده مسکونی، موقع صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی، معادل 75٪ عوارض زیر بنا دریافت خواهد شد.

14- تجدید بنای ساختمان‌های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه از جمله زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و... با تأیید مراجع ذی صلاح به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی عوارض احداث تعلق نمی‌گیرد.

نمونه فرم اعلام مطالبات شهرداری

آقای / خانم ...
سلام علیکم
با احترام با توجه به اینکه جنابعالی از بابت جریمه ماده صد ، عوارض ساختمانی ، نوسازی ، کسب و پیشه و... جمعاً به مبلغریال به شرح زیر به شهرداریبدهکار می باشید ، لذا مقتضی است حداکثر تا تاریخضمن مراجعه به واحد درآمد شهرداری نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید . بدیهی است پس از پایان مهلت مقرر پرونده جنابعالی به کارگزار وصول مطالبات ارجاع و نسبت به وصول آن از طریق مراجع قانونی اقدام گردیده و کلیه هزینه های اجرایی کارگزاری و... علاوه بر اصل بدهی به عهده جنابعالی خواهد بود . ضمناً علاوه بر هزینه های فوق و وصول به روز عوارض شهرداری ، برابر ماده 10 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به ازای هر ماه تاخیر به میزان 2 درصد جریمه وصول خواهد شد و حسب مورد تبصره 2 ماده مذکور نیز در خصوص بدهی های شما عمل خواهد شد

ماده 37: شرایط مزایده میدان دواب هشترود

- 1- واریز 5 درصد از مبلغ برآورد اولیه بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شهرداری واریز خواهد شد
 - 2- مدت اجاره از تاریخ عقد قرار دادبه مدت یکسال شمسی خواهد بود
 - 3- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است
 - 4- اجاره بها در 12 قسط دراول ماه به حساب شهرداری واریز خواهد شد در صورت تاخیر اجاره آن ماه از حساب تضمینی برداشت و قرارداد بازار لغو و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت
 - 5- ارایه عدم سوء پیشنه کیفی از مراجع ذیصلاح
 - 6- مستاجر حق واگذاری بازار به اشخاص دیگر ندارد
 - 7- کسانیکه از بابت اجاره بازار در سالهای گذشته به شهرداری بدهی دارند نمی تواند در این مزایده شرکت نمایند
 - 8- قیمت پایه هر سال توسط شورای اسلامی شهر هشترود اعلام خواهد شد
 - 9- بازار هفتگی براساس ضوابط و قوانین مزاید کشور و آیین نامه مالی شهرداریها هر سال با انجام تشریفات قانونی واگذار خواهد شد
- تعرفه عوارض عمومی بازار هفتگی

- | | |
|---|--|
| 1- اهن فروشی 213.000 ریال | 2- خواربار فروشی 450.000 ریال |
| 3- ادویه جات 150.000 ریال | 4- میوه جات 450.000 ریال |
| 5- جوراب و البسه 213.000 ریال | 6- لوازم صوتی 150.000 ریال |
| 7- خشکبار 313.000 ریال | 8- ابزار آلات 450.000 ریال |
| 9- غذاخوریهای سیار چادر 450.000 ریال | 10- هر معامله راس گاو به میدان دواب 335.000 ریال |
| 11- هر معامله راس گوساله به میدان دواب 250.000 ریال | 12- هر معامله راس گوسفندبه میدان دواب 250.000 ریال |
| 13- هر معامله راس بز 213.000 ریال | 14 هر معامله الاغ به میدان دواب 175.000 ریال |
| 15- هر معامله راس اسب به 275.000 ریال | 16- از هر معامله پرندگان 125.000 |

ریال

